

Análisis, diagnóstico y propuestas en municipios

Zona Industrial IV 034

RICOTE

Estructura municipal	Valoración de la demanda	Comarca	Valle de Ricote
	La demanda es escasa, ciñéndose a las necesidades de mejora o ampliación de los talleres y almacenes existentes.	Población 1999	1.579
		P. activa industrial 99	9
		Planeamiento municipal vigente	NORMAS SUBSIDIARIAS
		Fecha de aprobación	22/02/1984
Valoración de la oferta	Necesidades y previsiones	Planeamiento en revisión	S
Actualmente Ricote carece de oferta de suelo industrial; la zona I-D es inadecuada y el sector Rambla de Lory es difícilmente gestionable.	Disponer de una zona en la que se puedan ubicar las industrias existentes.	Fase de tramitación	Iniciado Avance PG
		Observaciones sobre el Plan	Pleno Ayuntamiento 20/06/00 acuerda suspensión de licencias.

Parque de suelo bruto	Superficie bruta (Has)	Grado de urbanización (Has)	Correcta	Deficiente	Sin urb. (no desarrollado)	Sup.Gest (Has)	Suelo Ind. ocupado y disponible (Has)	Bruto disponible			Bruto urbanizado Total	Bruto ocupado Total	Demanda estimada de suelo bruto	Superficie bruta (Has)	2001_2006	2006_2011	2011_2016	2016_2021
								Vacante	En obras	Total								
	5,00		0,00	0,30	4,70	1,00		0,00	0,00	0,00	0,30	0,30		0	0	0	0	

Diagnóstico	Propuesta
Dada la pequeña dimensión del sector urbanizable parecería más razonable su calificación como urbano, a desarrollar lo mediante una Unidad de Ejecución con unas cesiones mínimas. Expectativas de desarrollo industrial prácticamente nulas.	