

Estructura municipal

En el área central del Eje del Río Mula, es un municipio medio, estratégicamente situado respecto al centro regional – la Zona de la Huerta de Murcia y los municipios de la margen izquierda de la Vega Media del Segura – y el noroeste de la Región.

Es un municipio especialmente favorecido por la nueva autovía, como eje de articulación entre los municipios del corredor, y especialmente por la reducción de la distancia al centro, que lo coloca en situación competitiva con municipios como Librilla y Alhama, Blanca o Santomera.

Valoración de la oferta

La localización de suelo industrial de Mula está, en la actualidad, claramente dividida en dos áreas:

- a) Polígonos, actuaciones aisladas y enclaves en el casco y la circunvalación sur: conjunto de actuaciones ordenadas en función de los frentes de carretera, inicialmente en la antigua travesía, y en el entorno del cruce de la circunvalación con la carretera de Pliego. Son enclaves o áreas de pequeñas dimensiones, que no constituyen oferta de suelo urbanizado o disponible.
- b) Nuevo Polígono de El Arreaque: en urbanización la primera etapa del polígono, es una actuación estratégica por localización y dimensiones. El Plan Parcial utiliza los potenciales de fachada, con oferta variada (dimensiones de parcelas, tipologías...)

Valoración de la demanda

La demanda de suelo industrial ha sido, hasta ahora, escasa, derivada fundamentalmente de las necesidades de ampliación y traslado de las industrias existentes.

Actualmente la demanda es alta, comparable a otras áreas con mayor tradición industrial de la Región. Las causas del incremento de demanda son, entre otras:

- La autovía, como eje de relación competitivo en tiempo y condiciones viarias.
- La concentración de la oferta en un solo área (Polígono de la Carretera de Yechar), en el nudo de la autovía, frente a las ofertas dispersas y sin escala habituales en el municipio y el entorno.
- El correcto desarrollo (planificación, gestión y tiempo) del Polígono.
- La ausencia de oferta actual en gran parte del área metropolitana y la Región han colocado a Mula entre las zonas de mayor demanda.

Necesidades y previsiones

Las necesidades de suelo industrial de Mula y el modelo urbanístico consiguiente tienen respuesta en el nuevo Plan General.

- Las necesidades de suelo en Mula están cubiertas con el polígono en marcha en el corto y medio plazo.
- Para las previsiones de desarrollo y ampliación del polígono es necesario considerar los previsibles desarrollos en otros municipios del entorno, además de la evolución económica
- En todo caso, es necesario contar con reservas de suelo para la posible ampliación del polígono, en el mismo área.
- Es necesario desarrollar servicios locales a empresas, servicios de carretera, mejorar el tejido urbano – industrial, el traslado de implantaciones en el casco, etc.

Comarca

Río Mula

Población 1999

13.632

P. activa industrial 99 1.026

Planeamiento municipal vigente

P.G.O.U.

Fecha de aprobación

09/07/1999

Planeamiento en revisión

N

Fase de tramitación

Observaciones sobre el Plan

Orden 25/04/01. Aprobación Texto Refundido con deficiencias.. Suspendido Suelo Urbanizable Huerta.

Parque de suelo bruto	Superficie bruta (Has)	Grado de urbanización (Has)	Correcta	Deficiente	Sin urb. (no desarrollado)	Sup.Gest (Has)	Suelo Ind. ocupado y disponible (Has)	Bruto disponible			Bruto urbanizado Total	Bruto ocupado Total	Demanda estimada de suelo bruto	Superficie bruta (Has)	2001_2006	2006_2011	2011_2016	2016_2021
								Vacante	En obras	Total								
	174,62		4,00	14,90	155,72	12,80		0,00	0,00	0,00	18,90	18,90		12	15	15	19	

Diagnóstico

Mula ha sido un municipio con un desarrollo económico sostenido, basado en la producción agrícola y en las industrias de transformación asociadas a ella, con nuevas iniciativas en otros sectores que se han consolidado con éxito, con ayudas regionales (INFO, Leader)

La autovía ha estructurado el desarrollo del suelo industrial del municipio, configurando un foco de desarrollo único en el entorno del nudo, de carácter estratégico comarcal o zonal, frente a las anteriores localizaciones urbanas.

El nuevo polígono es un actuación correctamente planteada y ejecutada hasta el momento, que tiene la ventaja de estar mas adelantado que ninguna otra operación en el entorno (y en casi toda la zona oeste de la Región), por lo que puede tener una ocupación muy rápida.

Propuesta

Las propuestas que se realizan son coherentes con el modelo urbanístico y la clasificación de suelo del Plan General de Ordenación Municipal de 2001, y tratan exclusivamente de resaltar los contenidos que pueden ser objeto de desarrollo en programas específicos. Las propuestas básicas sobre el suelo industrial son:

1. Zona Industrial de Mula: Polígono de El Arreaque.

- Consolidar la actuación en las líneas actuales, coordinando con otras propuestas de las Directrices para la Zona del Eje del Noroeste - Mula y la Vega Media las fases de desarrollo.
- Delimitación y adquisición de reservas de ampliación en el entorno del polígono, mejorando mediante la localización de zonas verdes (sistemas generales municipales) la relación con el paisaje (plantaciones de árboles en el contorno, formando una malla exterior)
- Asegurar, mediante convenio ayuntamiento – comunidad – propietarios, el mantenimiento de la urbanización, infraestructuras y la formación de un foco de calidad de servicios relacionado directamente con la autovía.

2. Minipolígono de Carretera de Pliego.

- Zona de concentración local – urbana, con carácter de industria y servicios, talleres, pequeñas empresas relacionadas con el casco y con el entorno agrícola de Mula – Pliego.
- Coordinar la oferta con Pliego, evitando la dispersión en la carretera entre los dos núcleos. Generar suelo de forma continua, acorde a la demanda.

3. Mejora de condiciones de enclaves urbanos.

- Reurbanizar y mejorar las condiciones de las implantaciones urbanas, como áreas de servicios locales de carácter mixto (talleres, servicios y comercio). Ayudas municipales y autonómicas al traslado (y ampliación) de empresas.

