

**Análisis, diagnóstico y propuestas en municipios**

Zona Industrial V 028

**MORATALLA**

**Estructura municipal**

Municipio de la comarca del Noroeste, tradicionalmente vinculado a Calasparra, Cehegín y Caravaca.

El carácter común de enclave que mantenían, fuera de los espacios centrales de la Región, se ha modificado por la terminación de la autovía del Noroste - Río Mula, que ha mejorado notablemente la accesibilidad a los dos últimos.

**Valoración de la oferta**

Actualmente Moratalla carece de suelo industrial, existiendo una cierta tolerancia con la instalación de industrias madereras en suelo no urbanizable. El desarrollo del sector III, es la carretera de Calasparra, parece difícilmente viable en los términos planteados, pudiéndose pensar en una actuación más modesta en ésta u otra ubicación.

**Valoración de la demanda**

La demanda de suelo industrial es reducido, si bien durante el período analizado (Febrero-Mayo de 1994) se han creado dos nuevas empresas, ambas del sector industrial (industrias manufactureras).

La capacidad de atracción de demanda exógena no vinculada a la explotación de los recursos naturales es prácticamente nula.

**Necesidades y previsiones**

El Ayuntamiento realiza una política de apoyo a las industrias, comprando las naves a las empresas con problemas para ofrecerlas a nuevas empresas que deseen instalarse en el municipio.

Pretende desarrollar el sector III, readaptando los límites a las propiedades municipales.

**Comarca**

Noroeste

**Población 1999**

8.574

**P. activa industrial 99**

413

**Planeamiento municipal vigente**

NORMAS  
SUBSIDIARIAS

**Fecha de aprobación**

20/05/1987

**Planeamiento en revisión**

S

**Fase de tramitación**

Avance PG

**Observaciones sobre el Plan**

Aprobación Avance 24/07/00. Aprobadas modificaciones puntuales.

| Parque de suelo bruto | Superficie bruta (Has) | 81,20 | Grado de urbanización (Has) | Correcta | Deficiente | Sin urb. (no desarrollado) | Sup.Gest (Has) | Suelo Ind. ocupado y disponible (Has) | Bruto disponible |          |       | Bruto urbanizado Total | Bruto ocupado Total | Demanda estimada de suelo bruto | Superficie bruta (Has) | 2001_2006 | 2006_2011 | 2011_2016 | 2016_2021 |
|-----------------------|------------------------|-------|-----------------------------|----------|------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------|----------|-------|------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                       |                        |       |                             |          |            |                            |                |                                       | Vacante          | En obras | Total |                        |                     |                                 |                        | 3         | 4         | 4         | 4         |
|                       |                        |       |                             | 7,00     | 5,00       | 69,20                      | 33,20          |                                       | 0,00             | 0,00     | 0,00  | 12,00                  | 12,00               |                                 |                        | 3         | 4         | 4         | 4         |

**Diagnóstico**

Municipio mal situado respecto a las vías de comunicación y áreas de desarrollo estratégicas, con muy escasas perspectivas de atraer nuevas implantaciones industriales, excepto las vinculadas a la explotación de los recursos naturales (industria de la madera).

Para salvar esta deficiencia de ubicación el ayuntamiento pretende disponer de un patrimonio de suelo que ofrecer a posibles industrias interesadas en la implantación, disminuyendo así la inversión inicial necesaria.

El Ayuntamiento ha creado al efecto una empresa de capital municipal "Promoción y Desarrollo Local de Moratalla, S.L.", ahora bien el desarrollo local parece más vinculado a otros sectores, como el disfrute de los recursos naturales, que a la actividad industrial.

**Propuesta**

Prever una reserva de suelo, mínimamente equipada, para facilitar posibles implantaciones.

