



ANEXOS

ÍNDICE:

ANEJO I. CARTOGRAFÍA

**ANEXO II. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL EN ENTORNOS
AMBIENTALMENTE SENSIBLES**

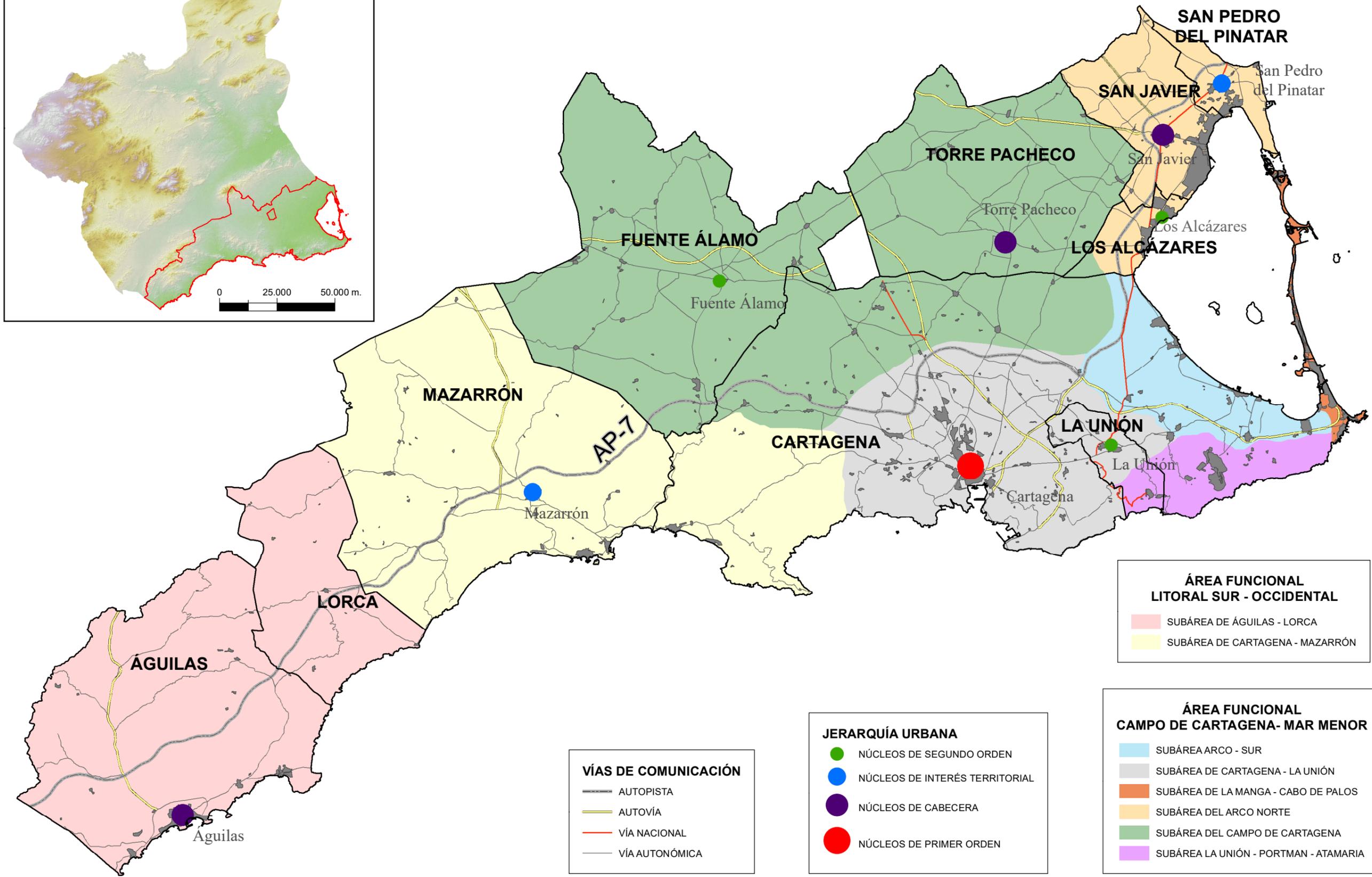
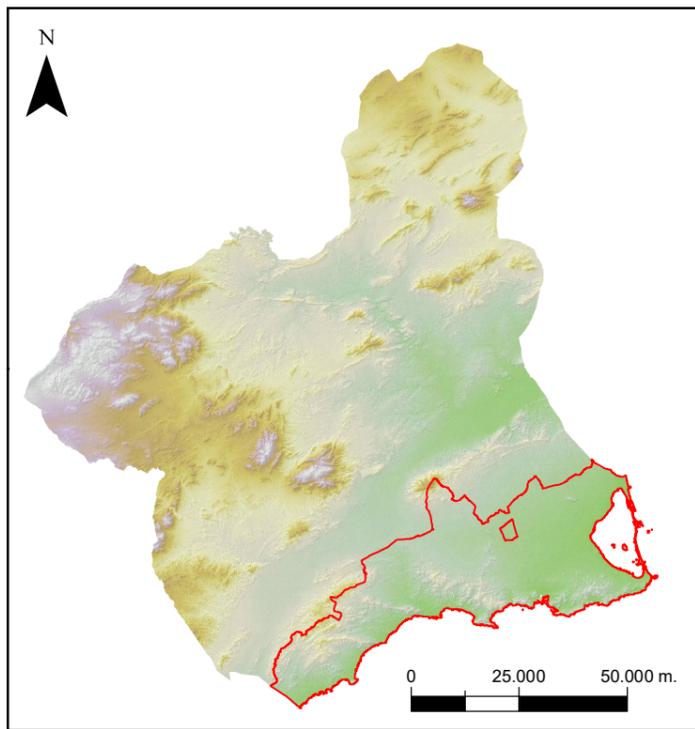


ANEXO I. CARTOGRAFÍA



ÍNDICE DE CARTOGRAFÍA:

- 1.- ÁMBITO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES. SUBÁREAS FUNCIONALES
- 2.- ÁMBITO ESPECÍFICO DE LA MODIFICACIÓN Nº6. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- 3.- ESTADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL
- 4.- USOS DEL SUELO Y PRINCIPALES FORMACIONES VEGETALES
- 5.- EDAFOLOGÍA
- 6.- HIDROLOGÍA
- 7.- HIDROGEOLOGÍA
- 8.- HÁBITATS, ÁRBOLES MONUMENTALES, ARBOLEDAS Y PLANES DE RECUPERACIÓN DE FLORA
- 9.- ÁREAS DE IMPORTANCIA PARA FAUNA
- 10.- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS. ÁREAS DE LA RED NATURA 2000
- 11.- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS. LEY 4/1992 (ENP) Y CONVENIOS INTERNACIONALES
- 12.- OTRAS ÁREAS Y ELEMENTOS DE INTERÉS NATURAL
- 13.- TIPOLOGÍA Y UNIDADES DE PAISAJE



ÁREA FUNCIONAL LITORAL SUR - OCCIDENTAL

- SUBÁREA DE ÁGUILAS - LORCA
- SUBÁREA DE CARTAGENA - MAZARRÓN

ÁREA FUNCIONAL CAMPO DE CARTAGENA- MAR MENOR

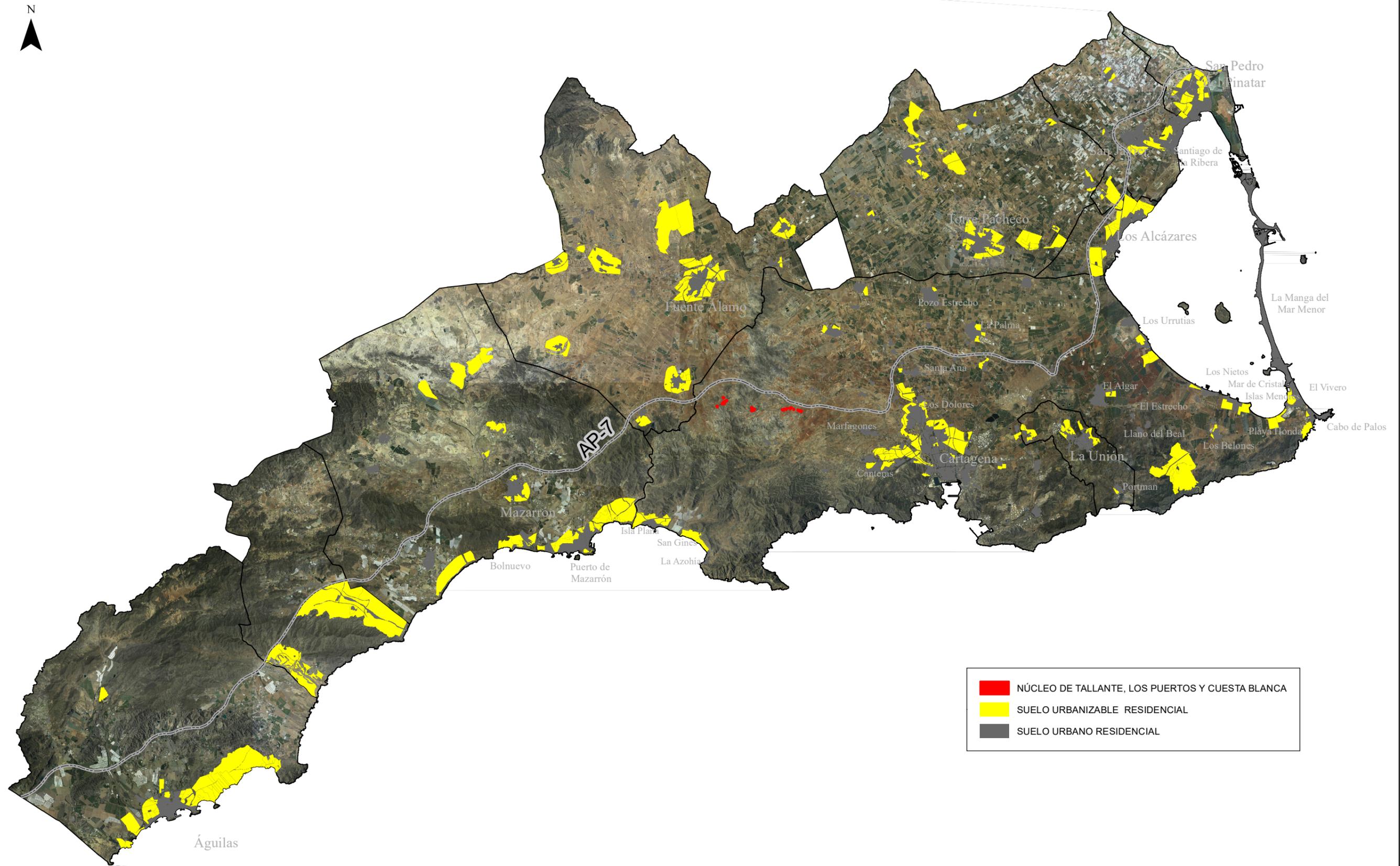
- SUBÁREA ARCO - SUR
- SUBÁREA DE CARTAGENA - LA UNIÓN
- SUBÁREA DE LA MANGA - CABO DE PALOS
- SUBÁREA DEL ARCO NORTE
- SUBÁREA DEL CAMPO DE CARTAGENA
- SUBÁREA LA UNIÓN - PORTMAN - ATAMARIA

JERARQUÍA URBANA

- NÚCLEOS DE SEGUNDO ORDEN
- NÚCLEOS DE INTERÉS TERRITORIAL
- NÚCLEOS DE CABECERA
- NÚCLEOS DE PRIMER ORDEN

VÍAS DE COMUNICACIÓN

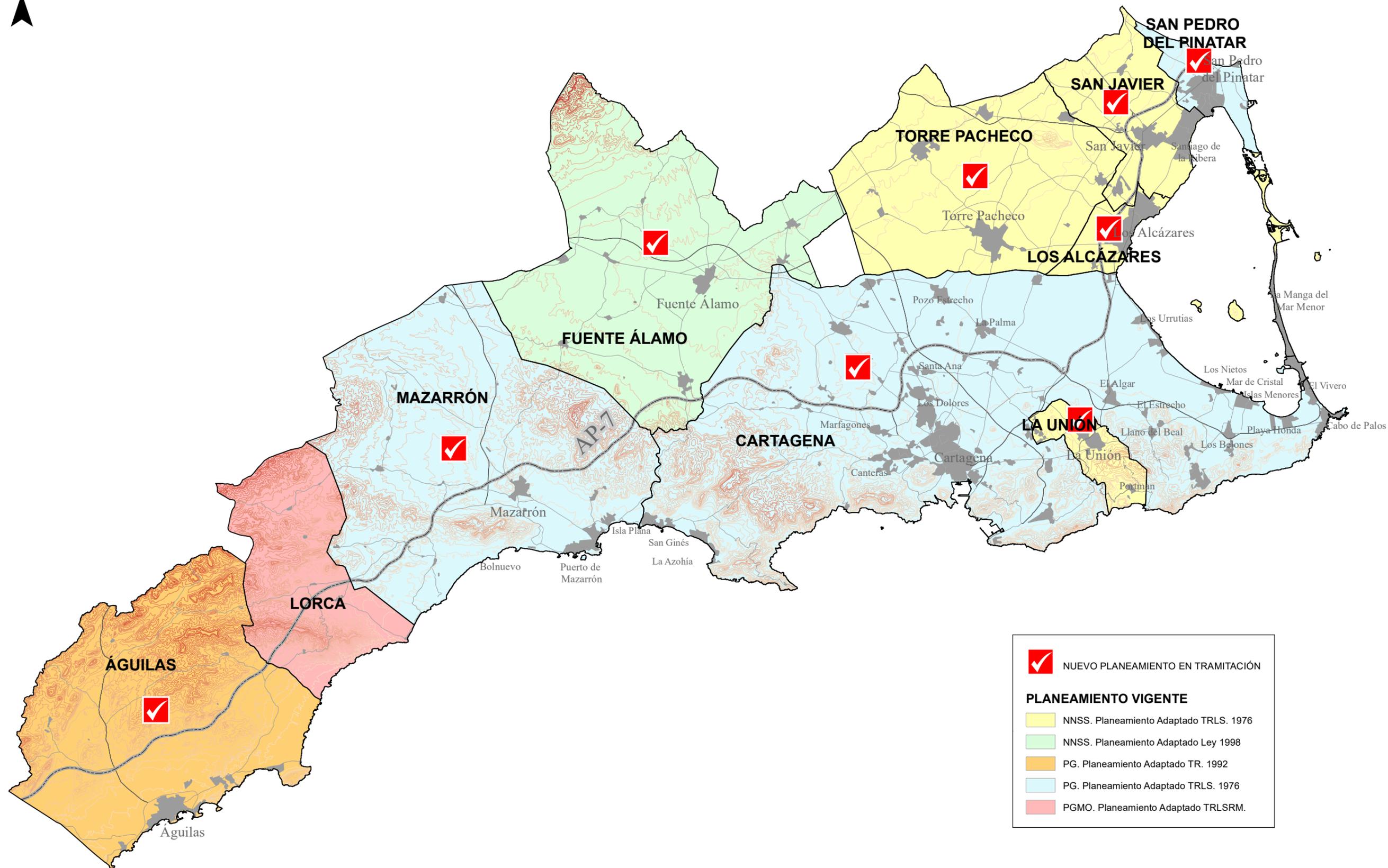
- AUTOPISTA
- AUTOVÍA
- VÍA NACIONAL
- VÍA AUTONÓMICA



	NÚCLEO DE TALLANTE, LOS PUERTOS Y CUESTA BLANCA
	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
	SUELO URBANO RESIDENCIAL

Ortofotografías (año 2016) del PNOA, cedida por © Instituto Geográfico Nacional de España.

<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO: MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS</p>	<p>PROMOTOR: Región de Murcia Consejería de Presidencia y Fomento Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y vivienda</p>	<p>AUTOR: UNIVERSIDAD DE MURCIA CAMPUS MARE NOSTRUM de Estudios e Investigaciones Marítimas</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO: ÁMBITO ESPECÍFICO DE LA MODIFICACIÓN Nº6. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</p>	<p>ESCALA: 1:250.000 </p>	<p>FECHA: DICIEMBRE 2017</p>	<p>Nº PLANO: 2</p>
--	---	---	--	-------------------------------	----------------------------------	------------------------



 NUEVO PLANEAMIENTO EN TRAMITACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE

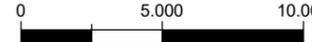
-  NNS. Planeamiento Adaptado TRLS. 1976
-  NNS. Planeamiento Adaptado Ley 1998
-  PG. Planeamiento Adaptado TR. 1992
-  PG. Planeamiento Adaptado TRLS. 1976
-  PGM. Planeamiento Adaptado TRLSRM.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:
MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS

PROMOTOR:
 **Región de Murcia**
Consejería de Presidencia y Fomento
Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y vivienda

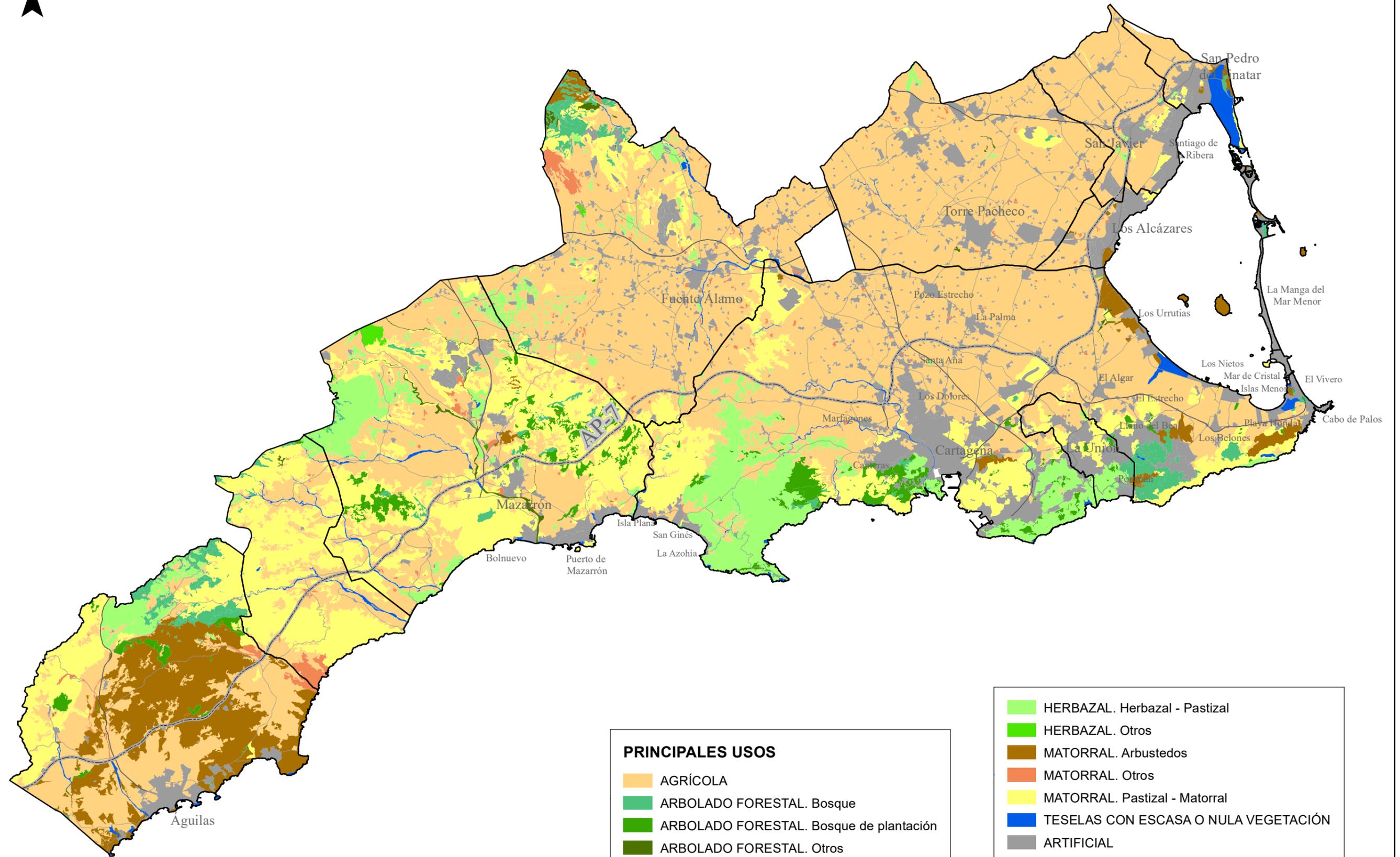
AUTOR:
 UNIVERSIDAD DE MURCIA
CAMPUS MARE NOSTRUM

TÍTULO DEL PLANO:
ESTADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

ESCALA: 1:250.000


FECHA:
DICIEMBRE 2017

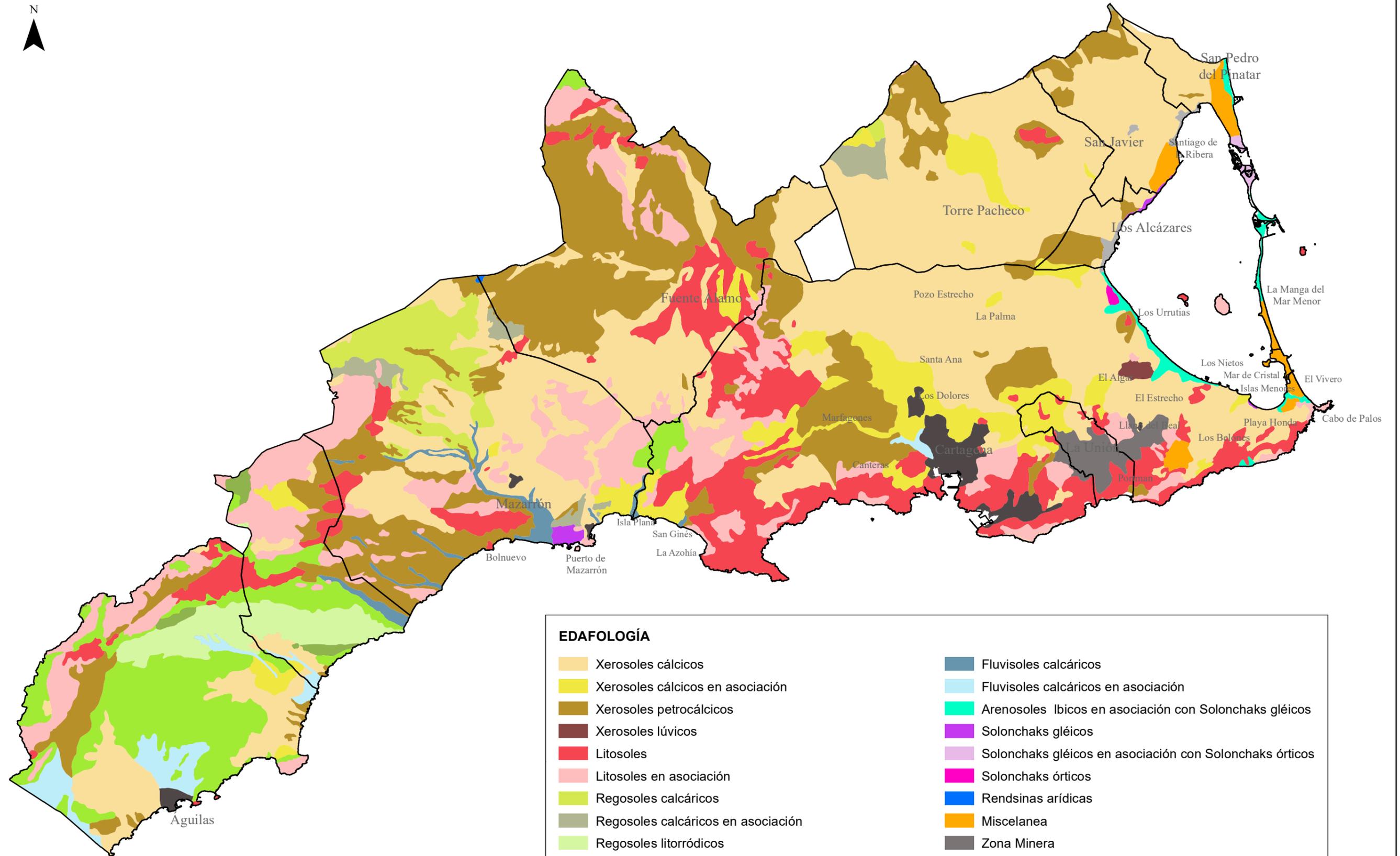
Nº PLANO:
3



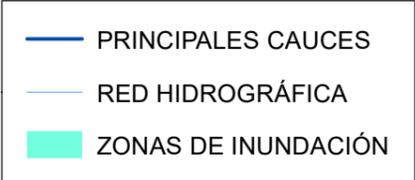
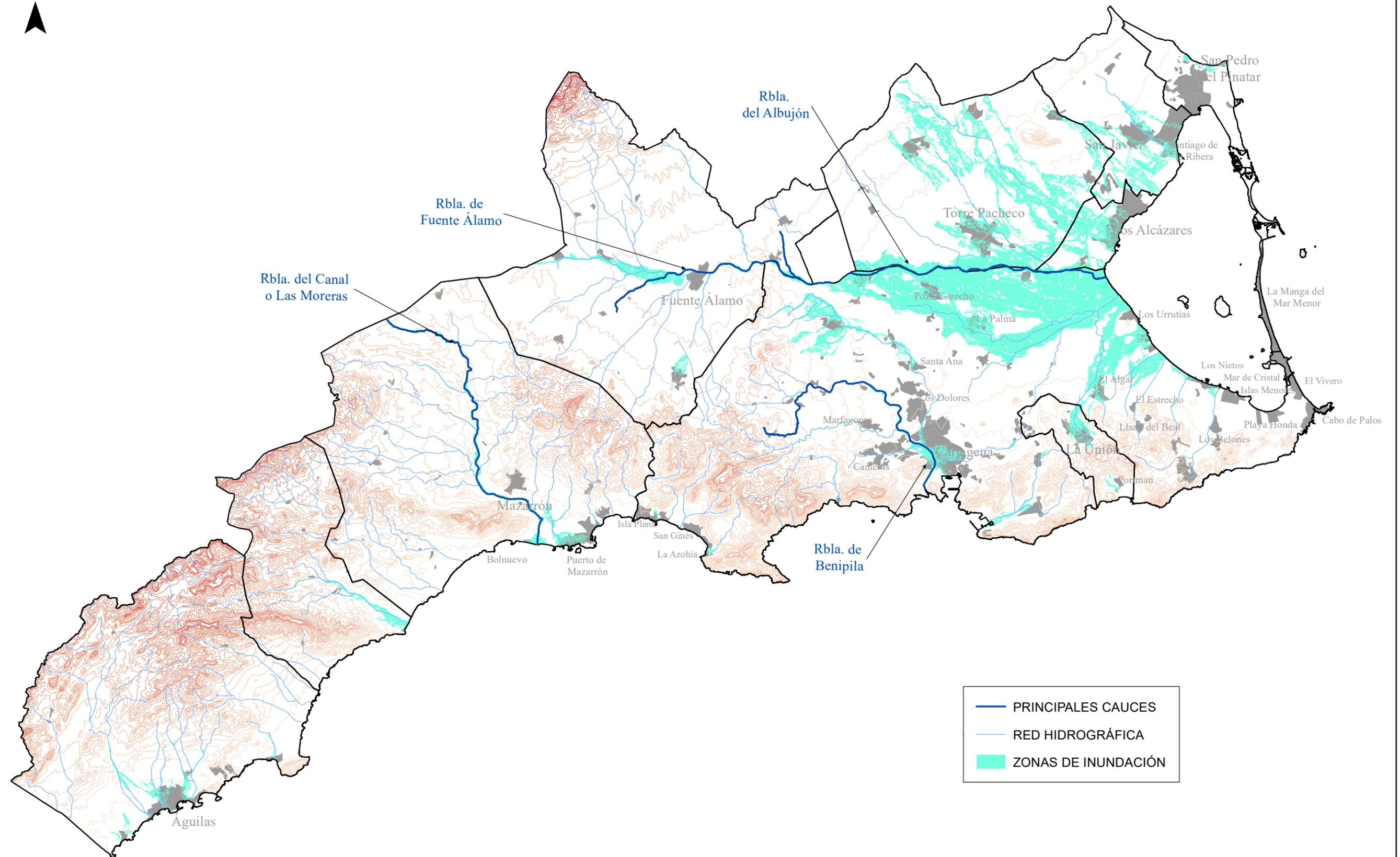
PRINCIPALES USOS

- AGRÍCOLA
- ARBOLADO FORESTAL. Bosque
- ARBOLADO FORESTAL. Bosque de plantación
- ARBOLADO FORESTAL. Otros

- HERBAZAL. Herbazal - Pastizal
- HERBAZAL. Otros
- MATORRAL. Arbustedos
- MATORRAL. Otros
- MATORRAL. Pastizal - Matorral
- TESELAS CON ESCASA O NULA VEGETACIÓN
- ARTIFICIAL



EDAFOLOGÍA	
Xerosoles cálcicos	Fluvisoles calcáricos
Xerosoles cálcicos en asociación	Fluvisoles calcáricos en asociación
Xerosoles petrocálcicos	Arenosoles lbicos en asociación con Solonchaks gléicos
Xerosoles lúvicos	Solonchaks gléicos
Litosoles	Solonchaks gléicos en asociación con Solonchaks órticos
Litosoles en asociación	Solonchaks órticos
Regosoles calcáricos	Rendsinas arídicas
Regosoles calcáricos en asociación	Miscelanea
Regosoles litorródicos	Zona Minera
Regosoles litosólicos	Zona militar
Regosoles litosólicos en asociación con Xerosoles cálcicos	Zona urbana



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:
MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS

PROMOTOR:
 **Región de Murcia**
Consejería de Presidencia y Fomento
Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y vivienda

AUTOR:



TÍTULO DEL PLANO:

HIDROLOGÍA

ESCALA: 1:250.000

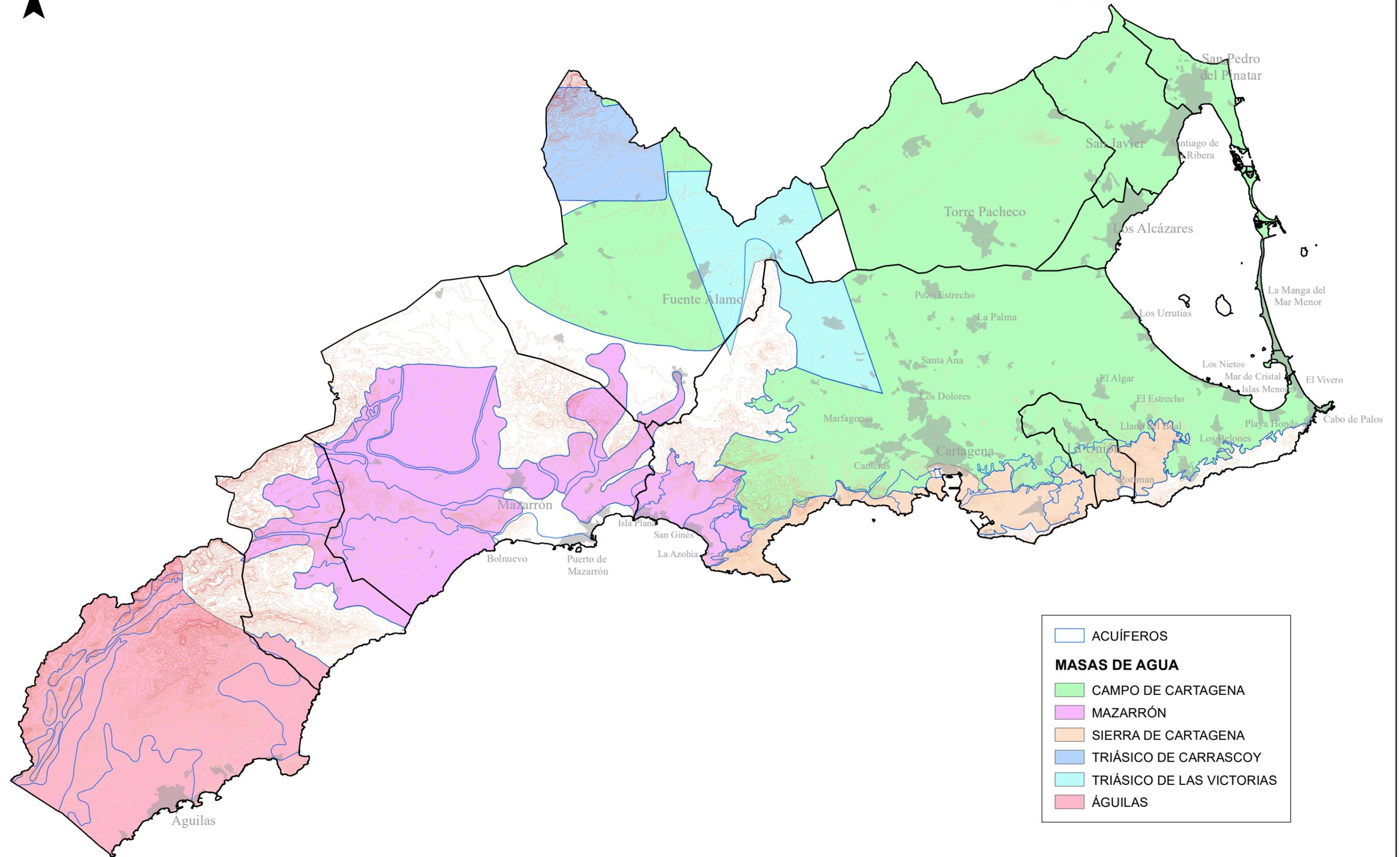


FECHA:

DICIEMBRE 2017

Nº PLANO:

6



ACUÍFEROS

MASAS DE AGUA

- CAMPO DE CARTAGENA
- MAZARRÓN
- SIERRA DE CARTAGENA
- TRIÁSICO DE CARRASCOY
- TRIÁSICO DE LAS VICTORIAS
- ÁGUILAS

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:
MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS

PROMOTOR:
 **Región de Murcia**
Consejería de Presidencia y Fomento
Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y vivienda

AUTOR:

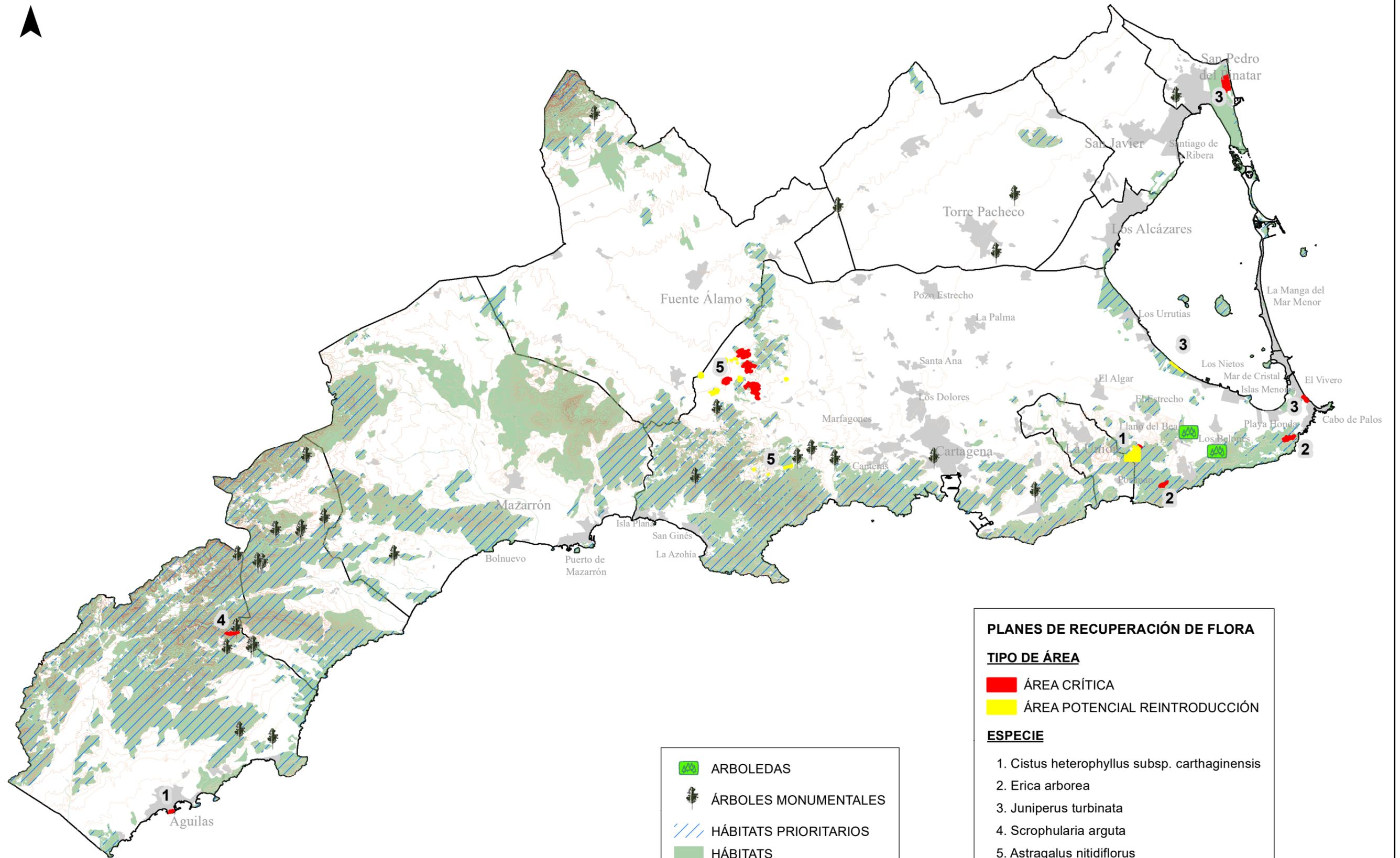
 **CAMPUS MARE NOSTRUM**
de Estudios e Investigaciones Marítimas

TÍTULO DEL PLANO:
HIDROGEOLOGÍA

ESCALA: 1:250.000


FECHA:
DICIEMBRE 2017

Nº PLANO:
7



PLANES DE RECUPERACIÓN DE FLORA

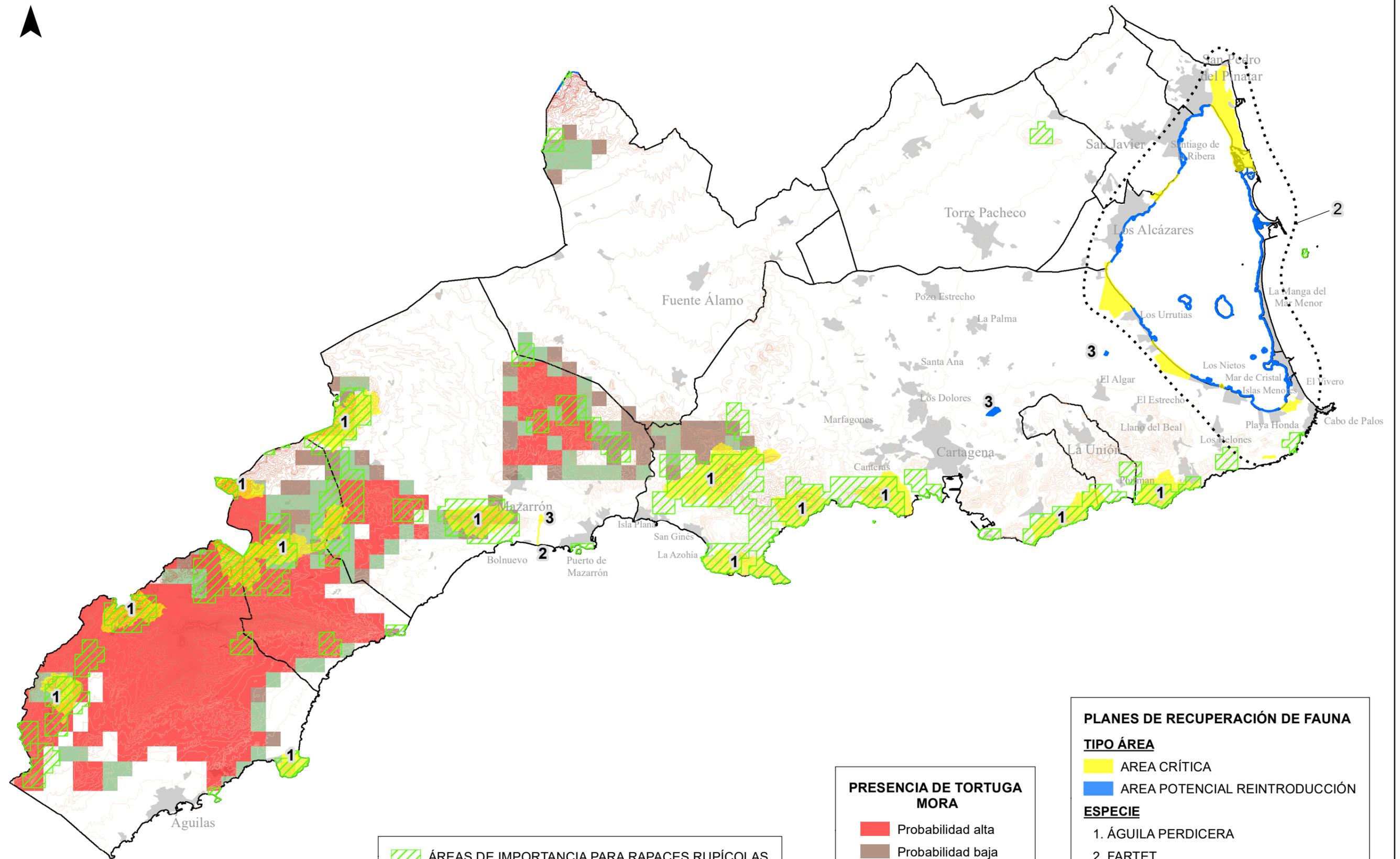
TIPO DE ÁREA

- ÁREA CRÍTICA
- ÁREA POTENCIAL REINTRODUCCIÓN

ESPECIE

1. *Cistus heterophyllus* subsp. *cartaginensis*
2. *Erica arborea*
3. *Juniperus turbinata*
4. *Scrophularia arguta*
5. *Astragalus nitidiflorus*

- ARBOLEDAS
- ÁRBOLES MONUMENTALES
- HÁBITATS PRIORITARIOS
- HÁBITATS



ÁREAS DE IMPORTANCIA PARA RAPACES RUPÍCOLAS

PRESENCIA DE TORTUGA MORA

- Probabilidad alta
- Probabilidad baja
- Probabilidad media

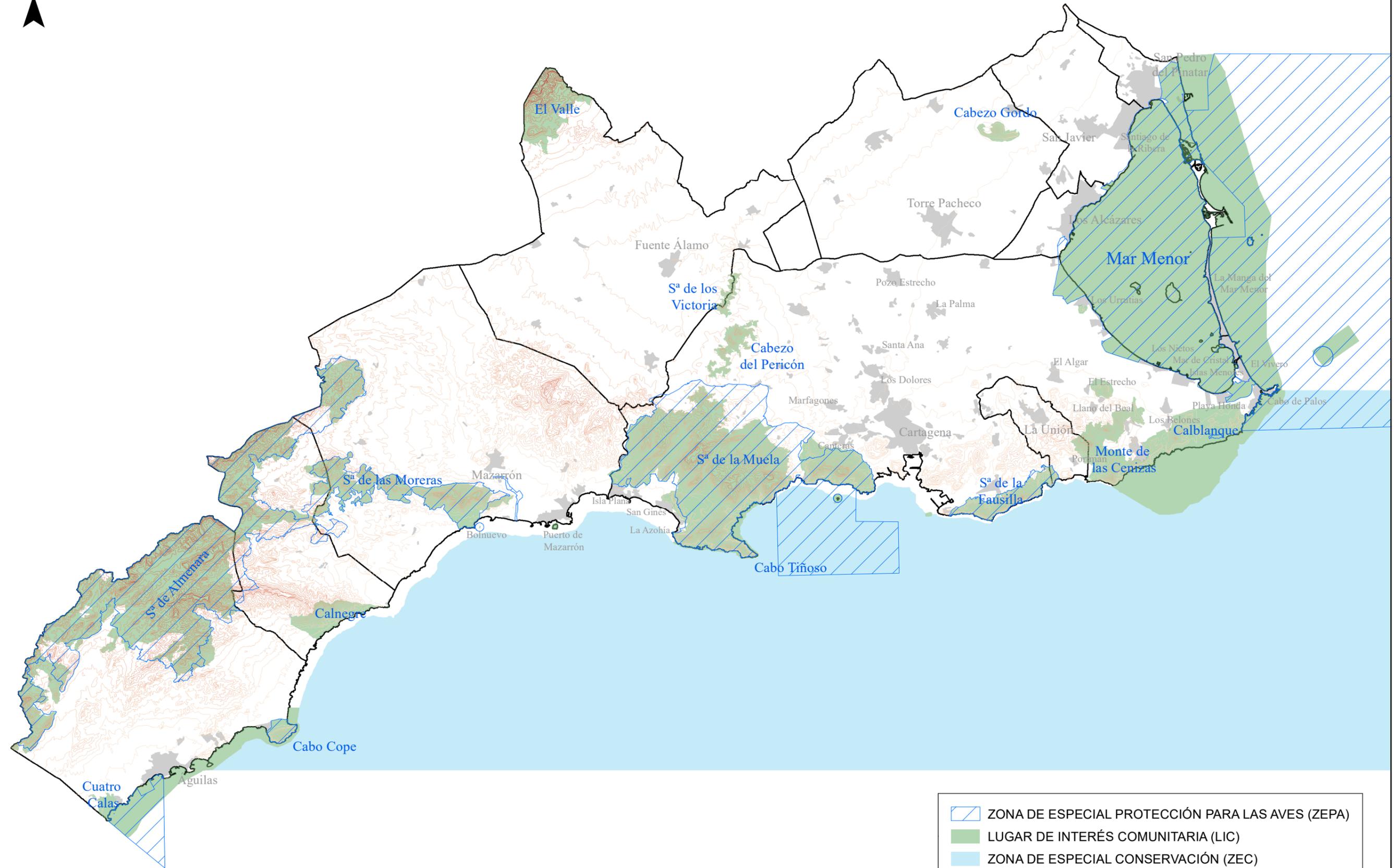
PLANES DE RECUPERACIÓN DE FAUNA

TIPO ÁREA

- ÁREA CRÍTICA
- ÁREA POTENCIAL REINTRODUCCIÓN

ESPECIE

- ÁGUILA PERDICERA
- FARTET
- MALVASÍA CABECIBLANCA



-  ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES (ZEPA)
-  LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIA (LIC)
-  ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:
MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS

PROMOTOR:
 **Región de Murcia**
Consejería de Presidencia y Fomento
Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y vivienda

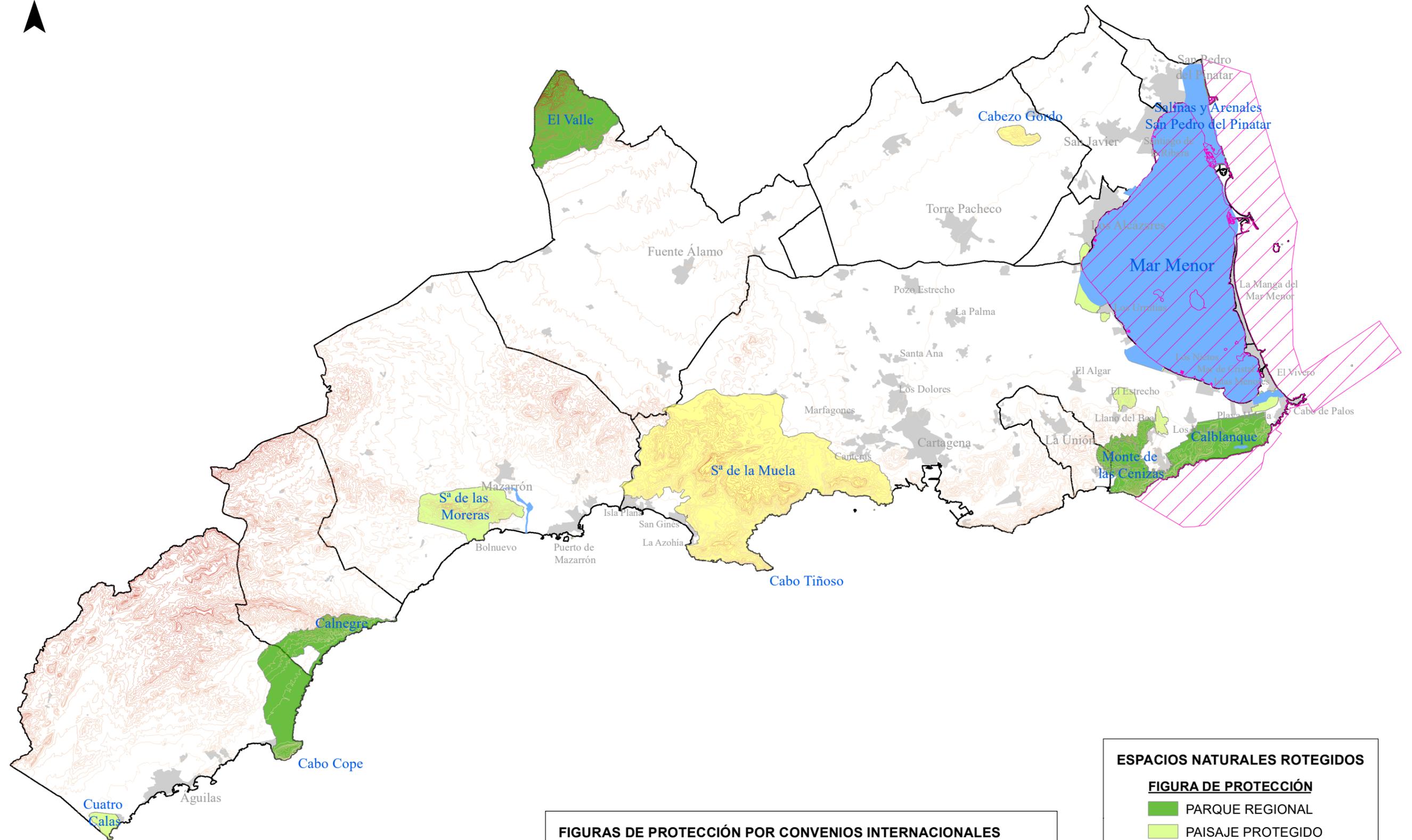
AUTOR:
 UNIVERSIDAD DE MURCIA
CAMPUS MARE nostrum

TÍTULO DEL PLANO:
ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS.
ÁREAS DE LA RED NATURA 2000

ESCALA: 1:260.000


FECHA:
DICIEMBRE 2017

Nº PLANO:
10



FIGURAS DE PROTECCIÓN POR CONVENIOS INTERNACIONALES

-  Zona Especialmente Protegida de Importancia para el Mediterráneo. ZEPIM
-  Humedal de Importancia Internacional según el Convenio RAMSAR

ESPACIOS NATURALES ROTEGIDOS

FIGURA DE PROTECCIÓN

-  PARQUE REGIONAL
-  PAISAJE PROTEGIDO
-  SIN FIGURA ASIGNADA
-  LÍMITES MUNICIPALES

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:

MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS

PROMOTOR:



AUTOR:



TÍTULO DEL PLANO:

ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS.
LEY 4/1992 (ENP) Y CONVENIOS INTERNACIONALES

ESCALA: 1:260.000

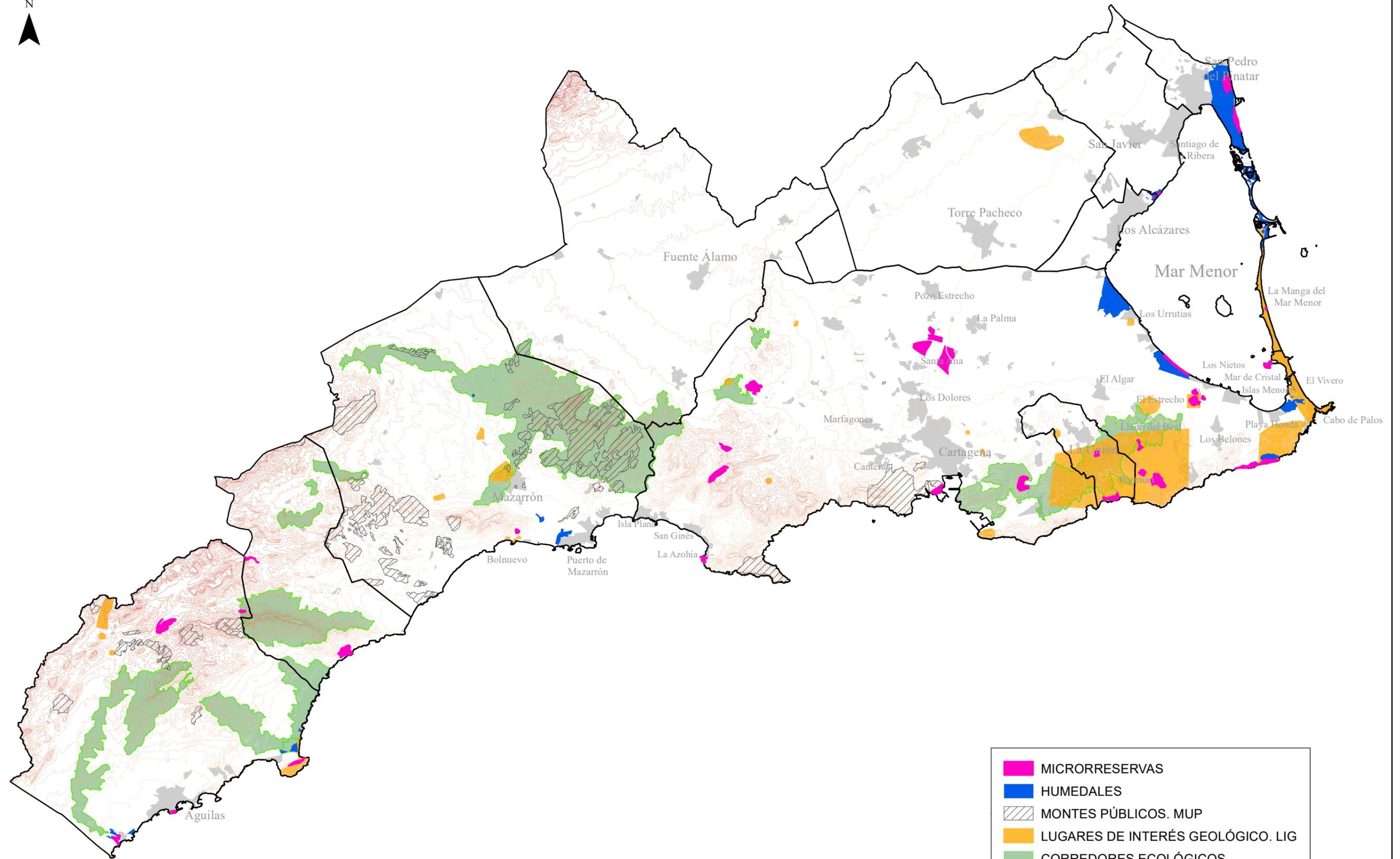


FECHA:

DICIEMBRE 2017

Nº PLANO:

11

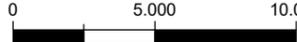


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:
MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, RELATIVA A LA RESERVA Y FOMENTO DE USOS TURÍSTICOS

PROMOTOR:
 **Región de Murcia**
Consejería de Presidencia y Fomento
Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y vivienda

AUTOR:
 **UNIVERSIDAD DE MURCIA**
CAMPUS MARE NOSTRUM
de Enseñanzas Especializadas

TÍTULO DEL PLANO:
OTRAS ÁREAS Y ELEMENTOS DE INTERÉS NATURAL

ESCALA: 1:250.000


FECHA:
DICIEMBRE 2017

Nº PLANO:
12

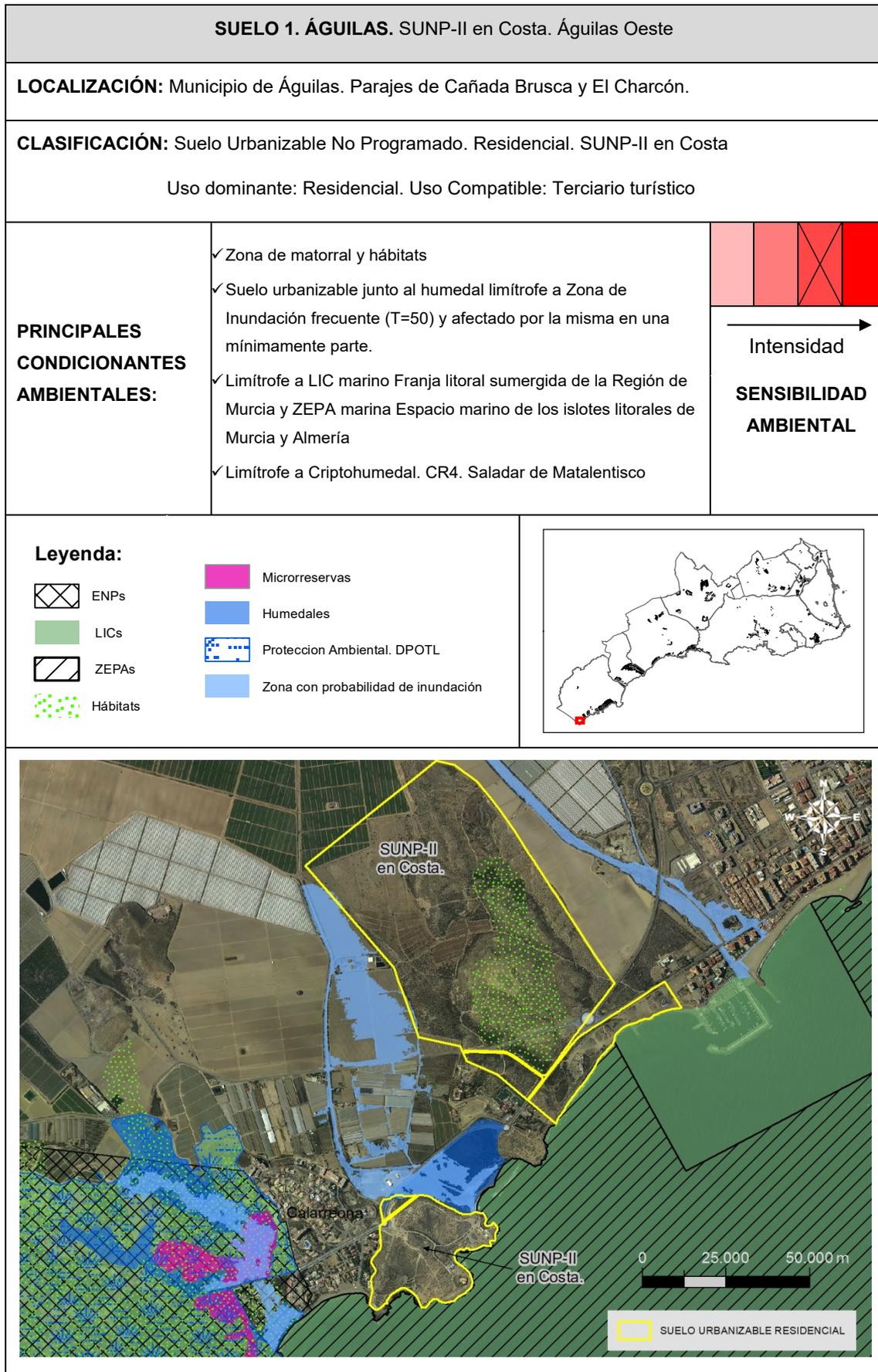


ANEXO II. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL EN ENTORNOS AMBIENTALMENTE SENSIBLES

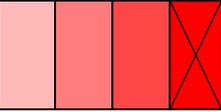
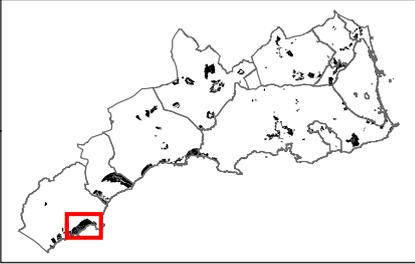
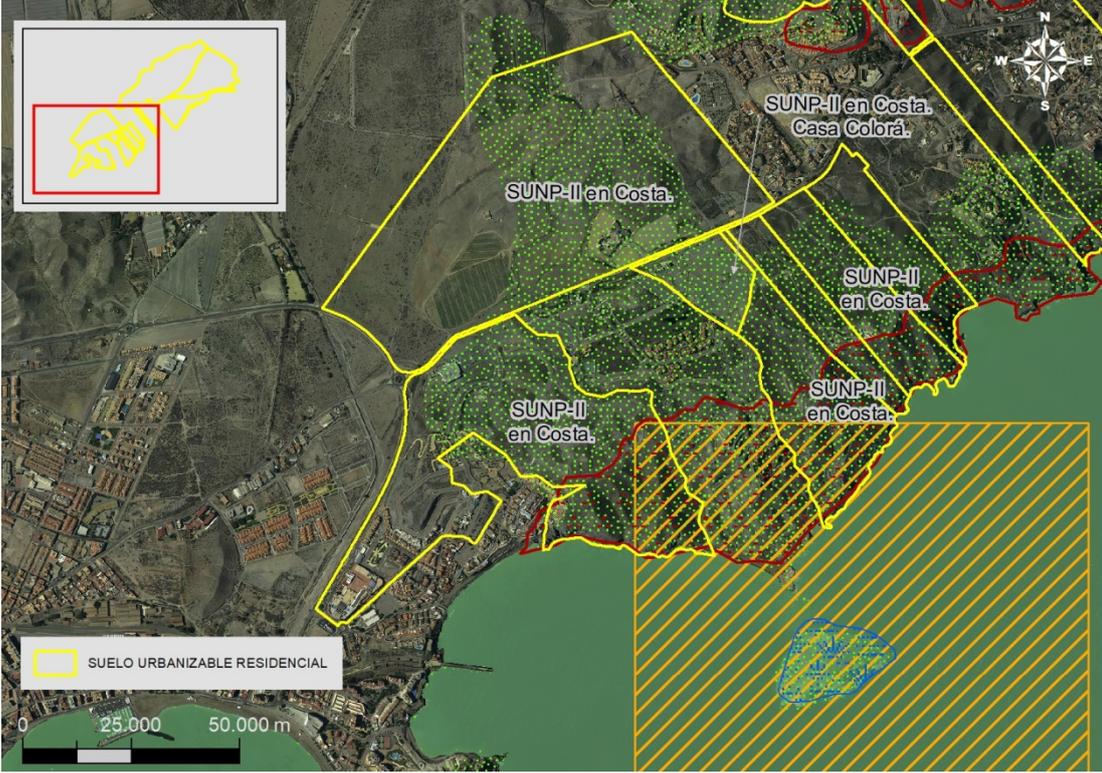


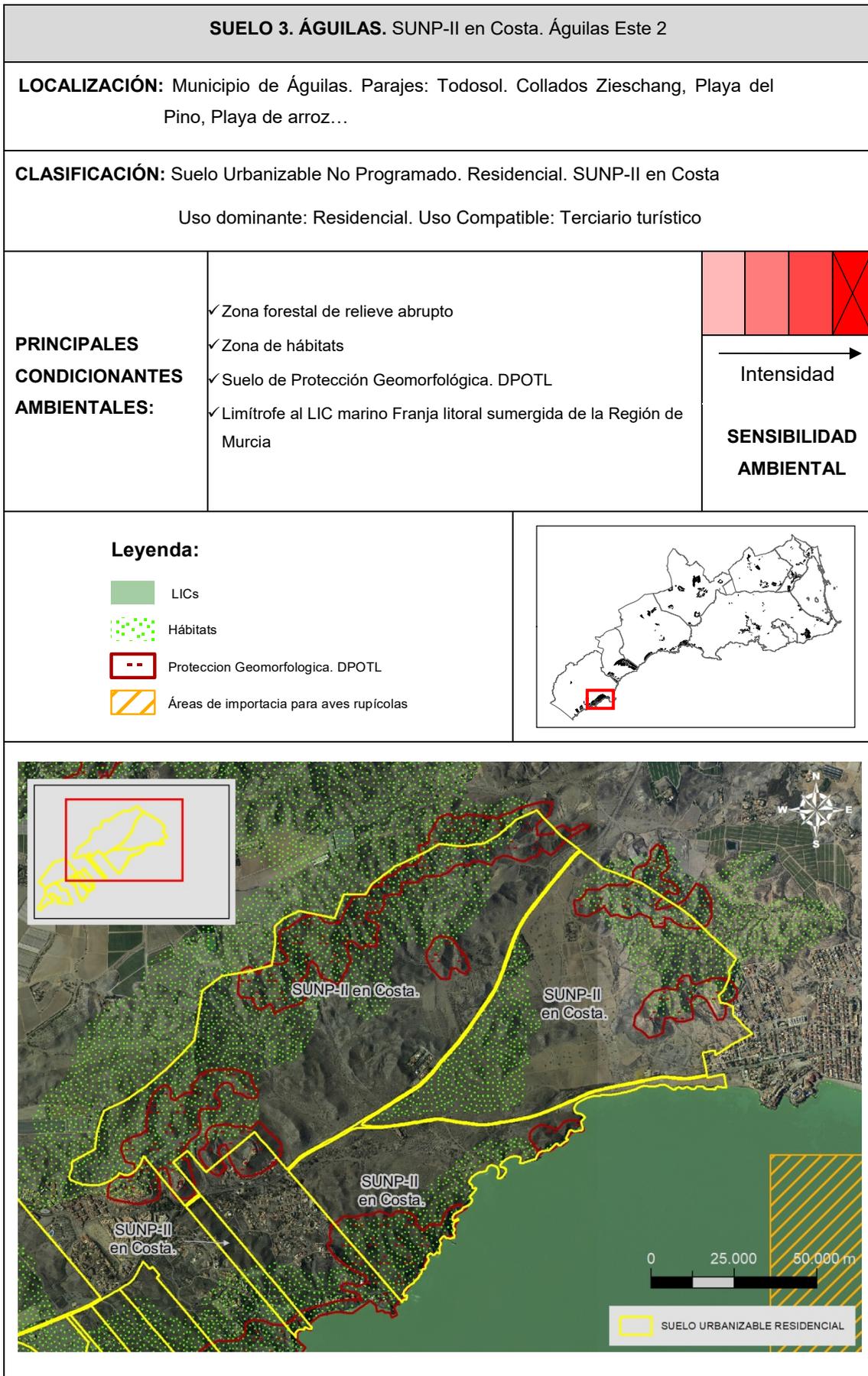
ÍNDICE DE TABLAS:

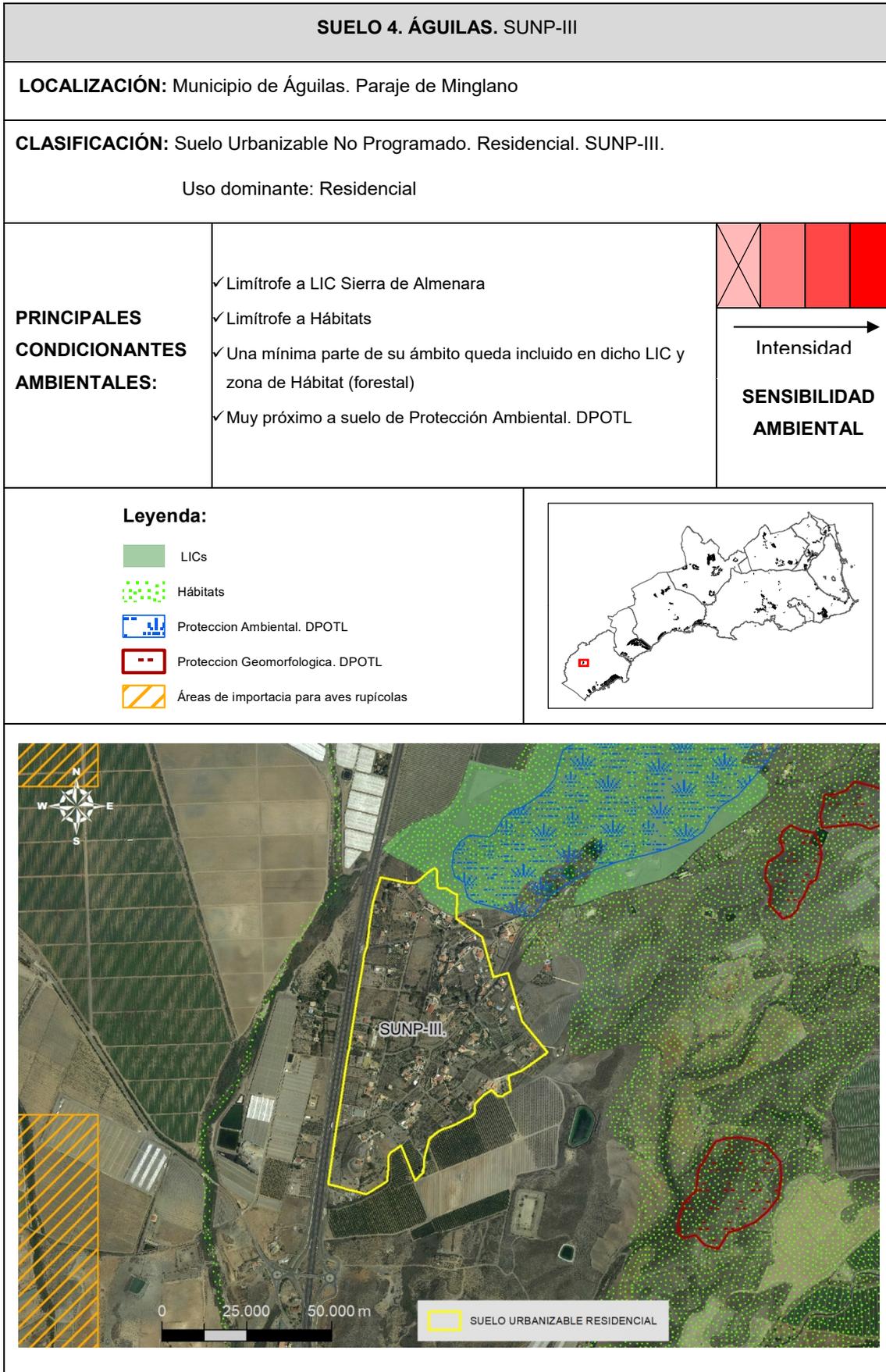
SUELO 1. ÁGUILAS. SUNP-II en Costa. Águilas Oeste.....	1
SUELO 2. ÁGUILAS. SUNP-II en Costa. Águilas Este 1	2
SUELO 3. ÁGUILAS. SUNP-II en Costa. Águilas Este 2	3
SUELO 4. ÁGUILAS. SUNP-III.....	4
SUELO 5. LORCA. GARROBILLO 1-RT.....	5
SUELO 6. LORCA. S.U.Z.N.S.-9.RT y S-1.R Ramonete	6
SUELO 7 .MAZARRÓN. A_05-05. Costa Poniente de Mazarrón y A-11/23. El Caraleño. Casas del Caraleño.	8
SUELO 8 . MAZARRÓN. S_03-01. Puntabella y S_03-02. Plan Parcial Trianamar.....	10
SUELO 9. MAZARRÓN. A_05-01. Puerto de Mazarrón	12
SUELO 10. MAZARRÓN. S_03-08. Faro.....	13
SUELO 11 . MAZARRÓN. A_05-01/04. Puerto de Mazarrón.	14
SUELO 12. MAZARRÓN. A_05-04. Puerto de Mazarrón.	15
SUELO 13. CARTAGENA. UNP IP-1. Isla Plana.....	16
SUELO 14. FUENTE ÁLAMO. SUES1_n31. Residencial Las Palas.....	17
SUELO 15. CARTAGENA. UNP IP-2. Isla Plana.....	18
SUELO 16. CARTAGENA. Sector II de "La Princesa".....	19
SUELO 17. CARTAGENA. UP Sector La Loma Mar de Cristal.....	20
SUELO 18. CARTAGENA. SUE. Suelo Urbanizable Residencial.....	21

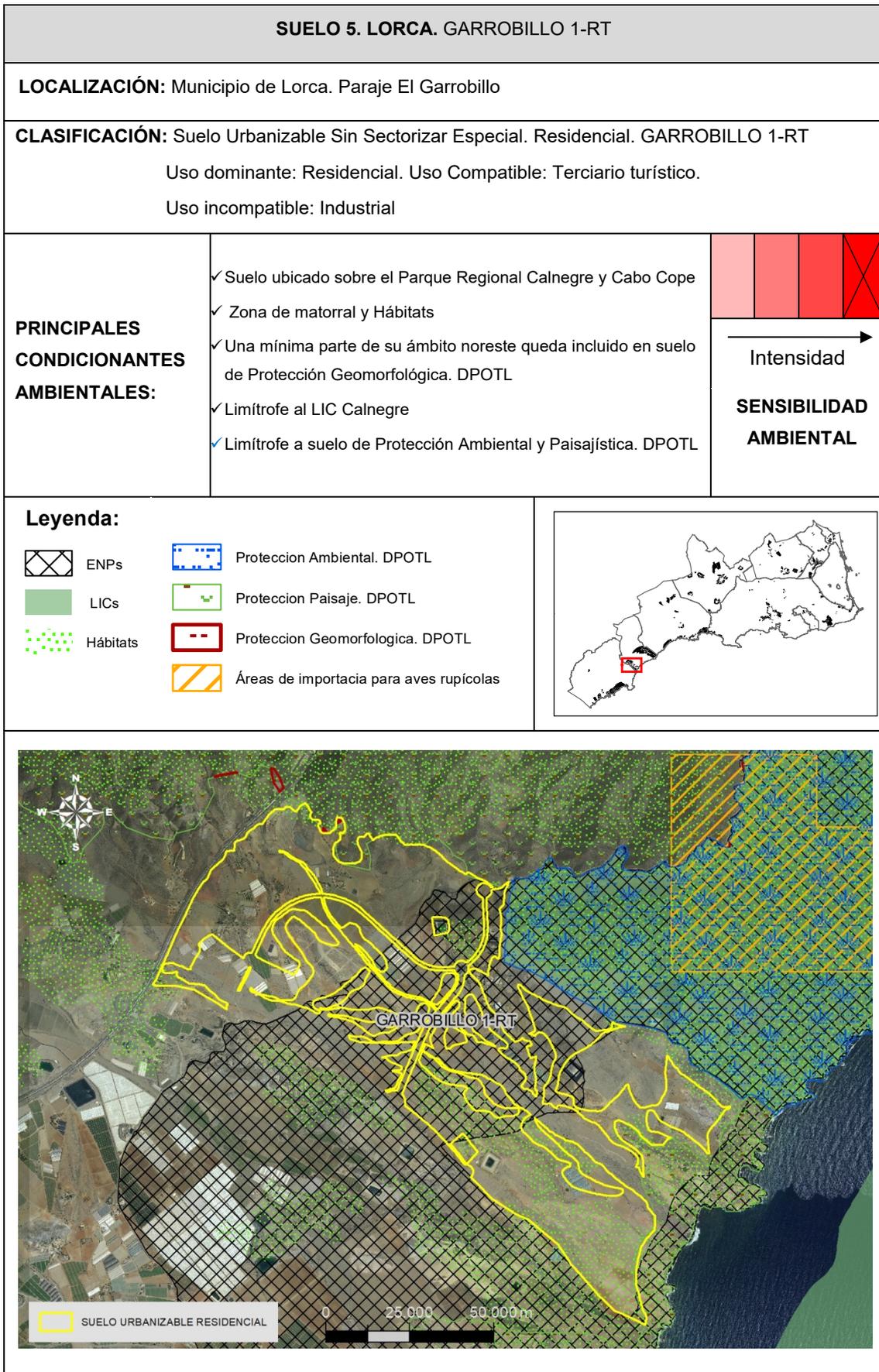




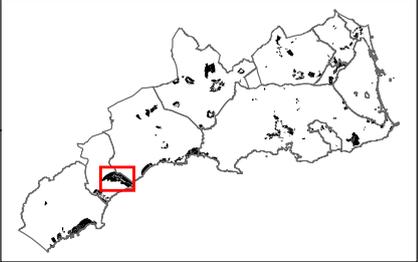
SUELO 2. ÁGUILAS. SUNP-II en Costa. Águilas Este 1		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Águilas. Parajes de El Cambrón, Collados Weiss y Los Geranios		
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable No Programado. Residencial. SUNP-II en Costa <p style="text-align: center;">Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico</p>		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zona forestal de relieve abrupto ✓ Zona de hábitats ✓ Suelo de Protección Geomorfológica. DPOTL ✓ Área de importancia para rapaces rupícolas ✓ Limítrofe al LIC marino Franja litoral sumergida de la Región de Murcia ✓ Suelo urbanizable localizado al oeste afectado Zona de Inundación frecuente (T=50). 	 <p>Intensidad</p> <p>SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>
<p>Leyenda:</p> <ul style="list-style-type: none">  LICs  Hábitats  Protección Ambiental. DPOTL  Protección Geomorfológica. DPOTL  Áreas de importancia para aves rupícolas  Zona con probabilidad de inundación 		
		









SUELO 6. LORCA. S.U.Z.N.S.-9.RT y S-1.R Ramonete		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Lorca. Parajes El Coto y Los Curas		
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Sectorizado. Residencial. <u>S.U.Z.N.S.-9.RT:</u> Uso dominante: Residencial. <u>S-1.R Ramonete:</u> Uso dominante: Residencial de baja densidad. Uso Compatible: Terciario turístico.		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zona de matorral y Hábitats ✓ Zona de pendientes en la zona este del sector S.U.Z.N.S.-9.RT ✓ Zona con alta probabilidad de riesgo de inundación ✓ Suelo de Protección Geomorfológica. DPOTL (S.U.Z.N.S.-9.RT) ✓ Suelo de Protección Paisajística. DPOTL (S-1.R Ramonete) ✓ Zona de Importancia para aves rupícolas (S-1.R Ramonete) ✓ Limítrofe al Monte Público M0127 Sierra Herrerías y Llano de Ifre ✓ Limítrofe a suelo de Protección Paisajística. DPOTL ✓ Próximo a suelo de Protección Ambiental. DPOTL ✓ Próximo (<125 m) al LIC Calnegre Y Parque Regional Calnegre y Cabo Cope (S-1.R Ramonete) ✓ Próximo (<800 m) a la ZEPA Almenara-Moreras-Cabo Cope 	 <p>SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>
	<p>Leyenda:</p> <ul style="list-style-type: none">  ENPs  LICs  Hábitats  ZEPAs.  Montes Públicos  Protección Ambiental. DPOTL  Protección Paisaje. DPOTL  Protección Geomorfológica. DPOTL  Áreas de importancia para aves rupícolas  Zona con probabilidad de inundación 	



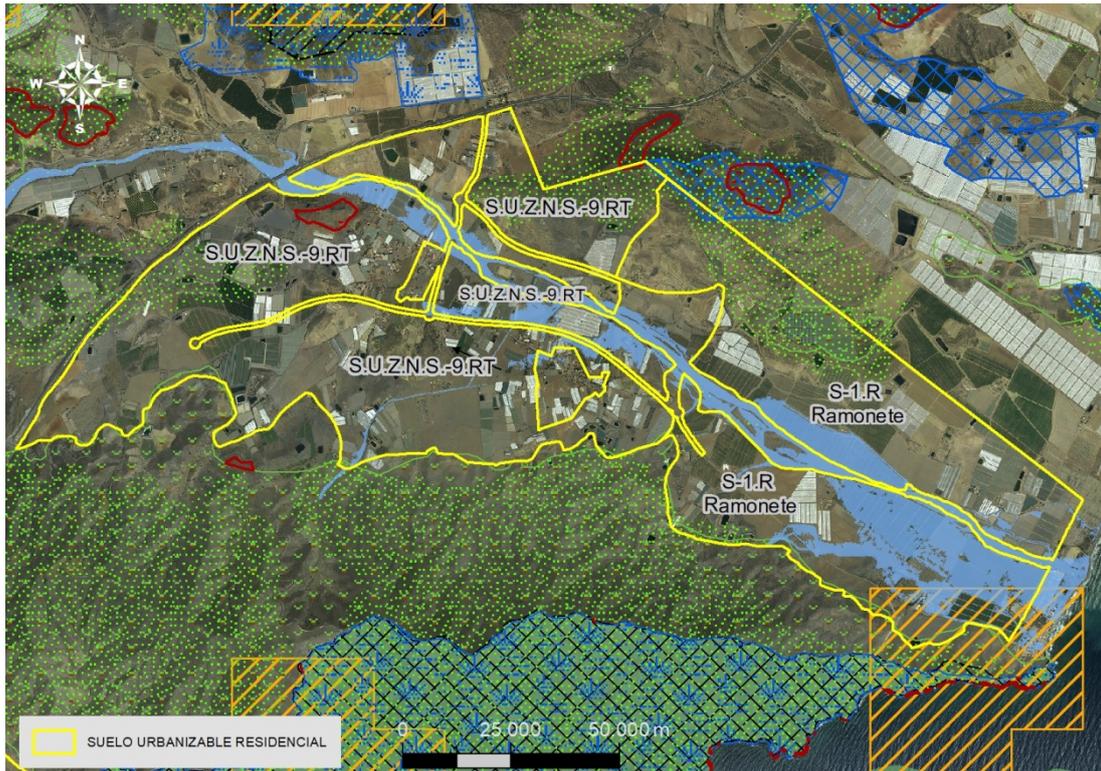
SUELO 6. LORCA. S.U.Z.N.S.-9.RT y S-1.R Ramonete

LOCALIZACIÓN: Municipio de Lorca. Parajes El Coto y Los Curas

CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Sectorizado. Residencial.

S.U.Z.N.S.-9.RT: Uso dominante: Residencial.

S-1.R Ramonete: Uso dominante: Residencial de baja densidad. Uso
Compatible: Terciario turístico.





SUELO 7 .MAZARRÓN. A_05-05. Costa Poniente de Mazarrón y A-11/23. El Caraleño. Casas del Caraleño.		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Paraje del Hondón y Barranco Ancho		
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable No Programado. Residencial. A_05-05. Costa Poniente de Mazarrón y A-11/23 y El Caraleño. Casas del Caraleño. Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico.		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	Para ambos suelos urbanizables: ✓ Presencia de zona de matorral y pendientes moderada. ✓ Suelo de Protección Paisajística. DPOTL Para suelo A_05-05. Costa Poniente de Mazarrón: ✓ Zona de hábitat en la Rambla de Villalba ✓ Presencia del Monte público M0130. Cabezo de la Fuente de Juan Rodríguez ✓ Límite al Paisaje Protegido y LIC Sierra de Las Moreras y ZEPA Almenara-Moreras-Cabo Cope ✓ Límite a Suelo de Protección Ambiental. DPOTL ✓ Muy Próximo a Zona de Importancia para aves rupícolas ✓ Dista 522 aprox.de un área crítica para la recuperación del Águila Perdicera	 Intensidad → SENSIBILIDAD AMBIENTAL
	Leyenda: 	

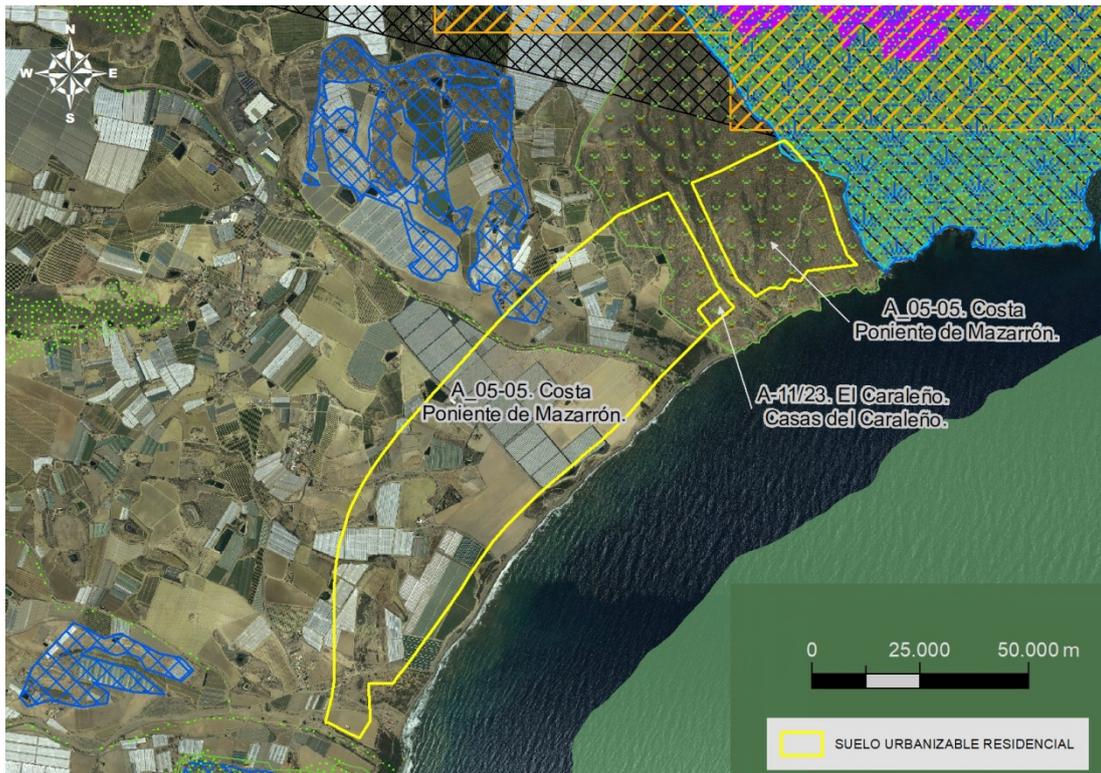


SUELO 7 .MAZARRÓN. A_05-05. Costa Poniente de Mazarrón y A-11/23. El Caraleño. Casas del Caraleño.

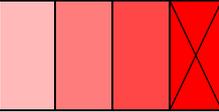
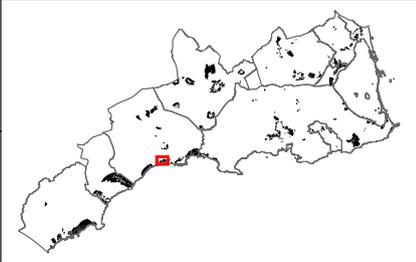
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Paraje del Hondón y Barranco Ancho

CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable No Programado. Residencial. A_05-05. Costa Poniente de Mazarrón y A-11/23 y El Caraleño. Casas del Caraleño.

Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico.





SUELO 8 . MAZARRÓN. S_03-01. Puntabella y S_03-02. Plan Parcial Trianamar.		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Parajes de Bolnuevo y Piedra Mala		
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Programado. Residencial. Puntabella y S_03-02. Plan Parcial Trianamar. Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico.		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terreno forestal de relieve accidentado ✓ Zona de matorral y Hábitats ✓ Presencia de Lugares de Interés Geológico: Falla de Piedra Mala (S_03-01. Puntabella) y Ciudad encantada de Bolnuevo (S_03-02. Plan Parcial Trianamar.) ✓ Suelo de Protección Geomorfológica. DPOTL ✓ Localización de la Microrreserva Solana de Bolnuevo en S_03-02. Plan Parcial Trianamar. ✓ Zona de Importancia para aves rupícolas ✓ Limítrofe y en parte afectado (S_03-01. Puntabella) por la ZEPA Almenara-Moreras-Cabo Cope ✓ Limítrofe al LIC Sierra de Las Moreras y a suelo de Protección Ambiental DPOTL ✓ Distan 304 y 344 maprox.de un Área Crítica para la recuperación del Águila Perdicera 	 Intensidad SENSIBILIDAD AMBIENTAL
	<p>Leyenda:</p> <ul style="list-style-type: none">  LICs  ZEPAs  Hábitats  Lugares de Interés Geológico  Microrreservas  Montes Públicos  Protección Ambiental. DPOTL  Protección Geomorfológica. DPOTL  Planes de especies de fauna amenazadas  Áreas de importancia para aves rupícolas 	

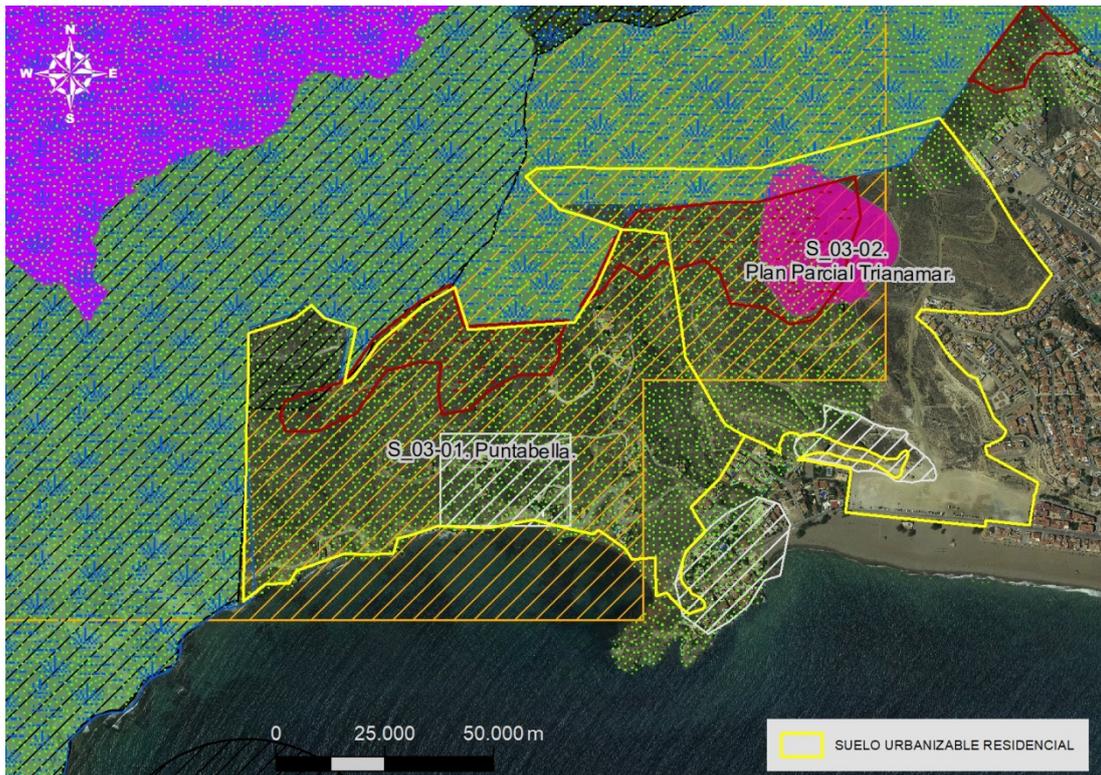


SUELO 8 . MAZARRÓN. S_03-01. Puntabella y S_03-02. Plan Parcial Trianamar.

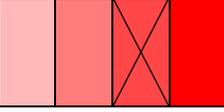
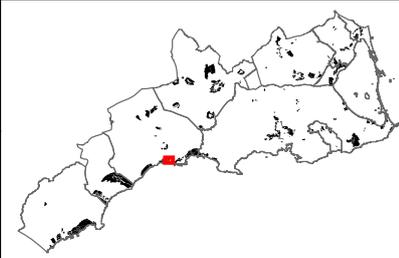
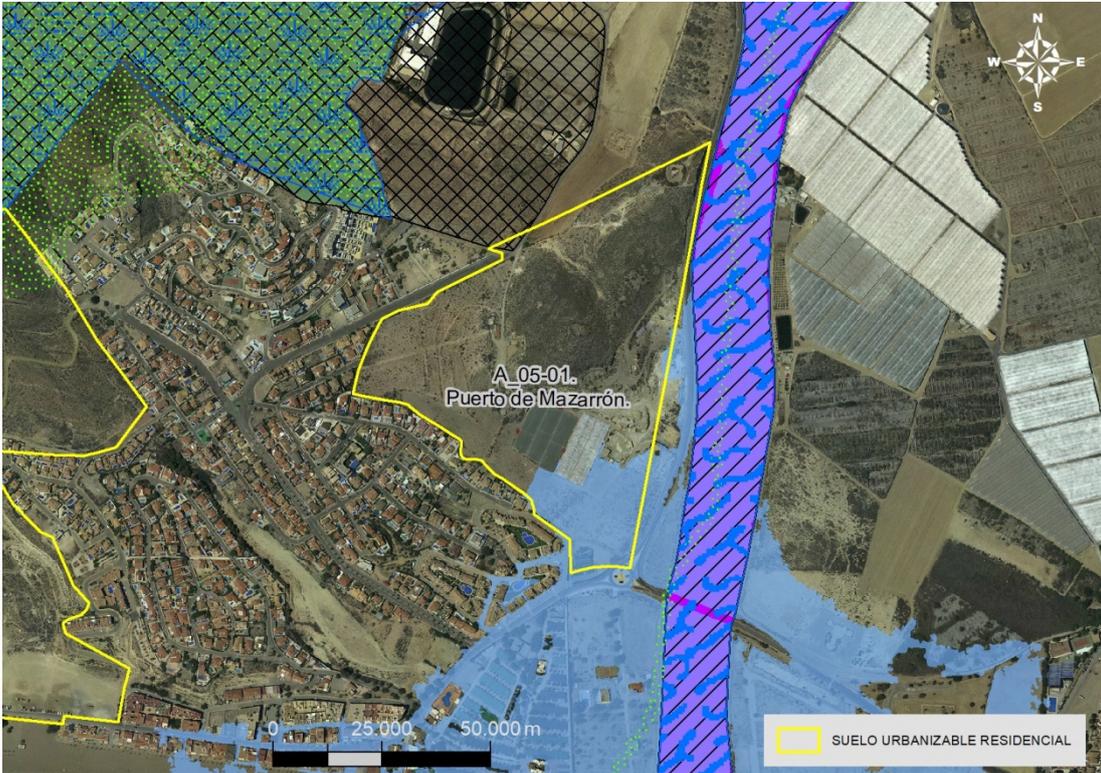
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Parajes de Bolnuevo y Piedra Mala

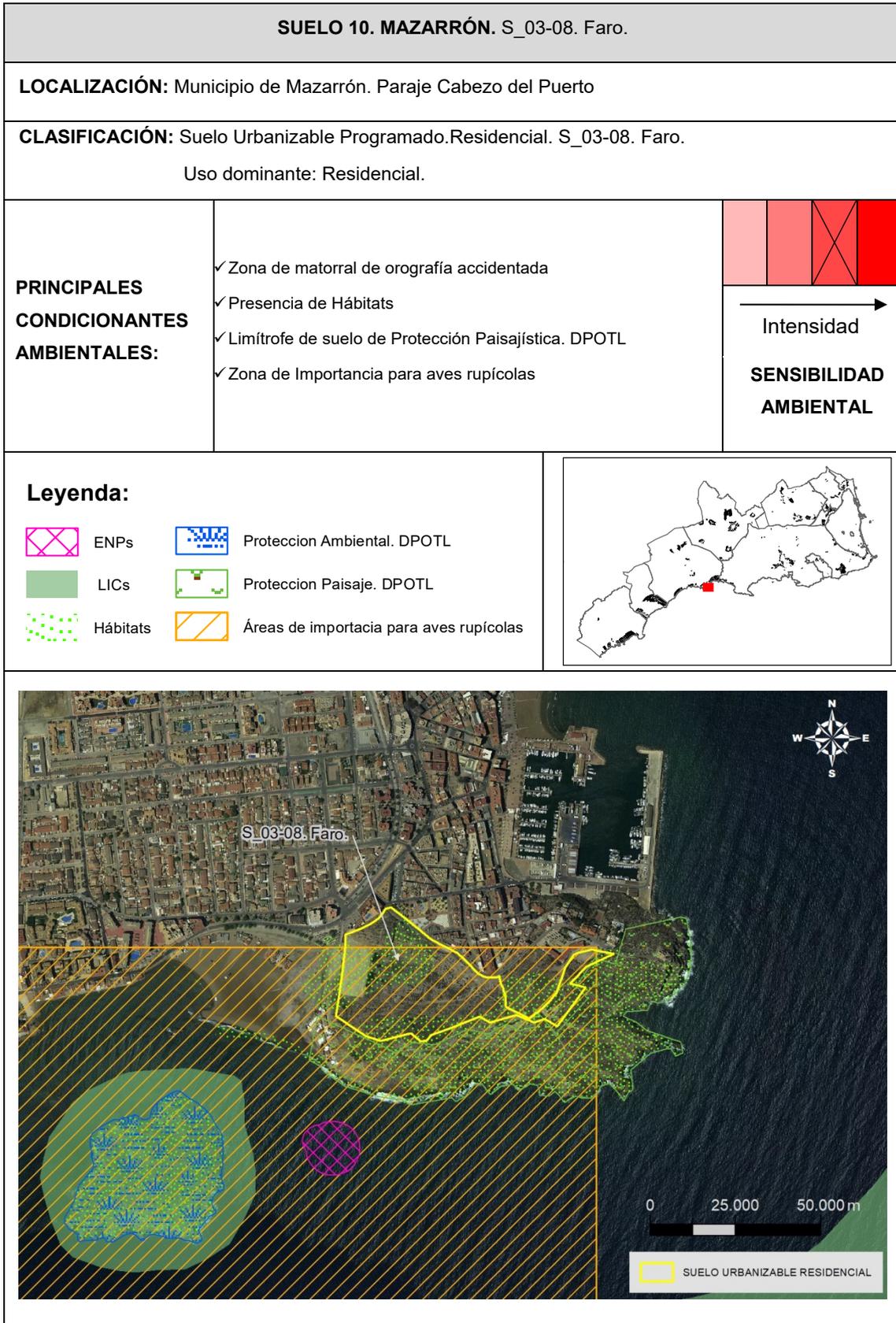
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Programado. Residencial. Puntabella y S_03-02. Plan Parcial Trianamar.

Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico.





SUELO 9. MAZARRÓN. A_05-01. Puerto de Mazarrón										
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Bolnuevo Paraje de Casa de la Leonera										
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable No Programado. Residencial. A_05-01. Puerto de Mazarrón Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico.										
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Incluye en su interior un pequeño cerro forestal (matorral) con una altitud de 49 m.s.n.m. ✓ Limítrofe a la Rambla de las Moreras catalogada como: <ul style="list-style-type: none"> - ZEPA y Zona RAMSAR Laguna de las Moreras - y Área Crítica de Recuperación del Fartet ✓ Afectado por la llanura de inundación de dicha rambla ✓ Limítrofe al Paisaje Protegido Sierra de Las Moreras ✓ Distan 170 m aprox. de suelo de Protección Ambiental DPOTL, del LIC Sierra de las Moreras y de la zona de hábitat más cercana. 	 <p style="text-align: center;">SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>								
Leyenda:	<table border="0"> <tr> <td> ENPs</td> <td> Zona RAMSAR</td> </tr> <tr> <td> LICs</td> <td> Protección Ambiental. DPOTL</td> </tr> <tr> <td> ZEPAs</td> <td> Planes de especies de fauna amenazadas</td> </tr> <tr> <td> Hábitats</td> <td> Zona con probabilidad de inundación</td> </tr> </table>	 ENPs	 Zona RAMSAR	 LICs	 Protección Ambiental. DPOTL	 ZEPAs	 Planes de especies de fauna amenazadas	 Hábitats	 Zona con probabilidad de inundación	
 ENPs	 Zona RAMSAR									
 LICs	 Protección Ambiental. DPOTL									
 ZEPAs	 Planes de especies de fauna amenazadas									
 Hábitats	 Zona con probabilidad de inundación									
 <p style="text-align: center;">A_05-01. Puerto de Mazarrón.</p> <p style="text-align: right;"> SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</p>										





SUELO 11 . MAZARRÓN. A_05-01/04. Puerto de Mazarrón.

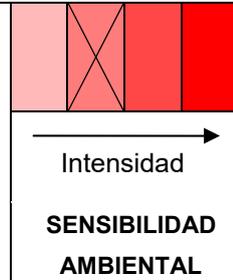
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Paraje El Alamillo

CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable No Programado. Residencial. A_05-01/04. Puerto de Mazarrón.

Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario

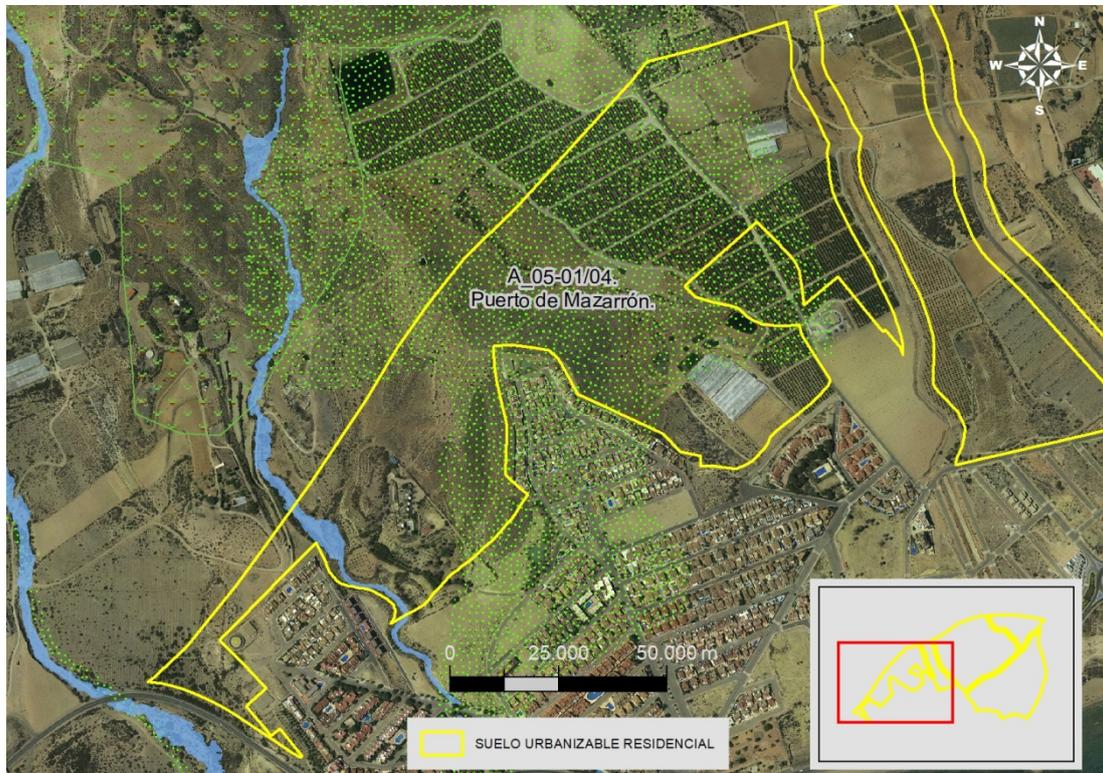
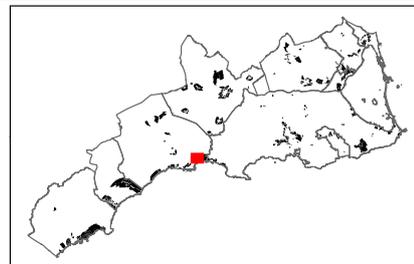
**PRINCIPALES
 CONDICIONANTES
 AMBIENTALES:**

- ✓ Presencia de Terreno foresta l(matorral)de orografía accidentada y con presencia de hábitat
- ✓ Próximo a suelo de Protección Paisajística. DPOTL (150 m aprox.)
- ✓ Afectado por la zona de inundación de un ramblizo en su extremo suroeste

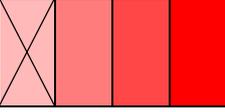
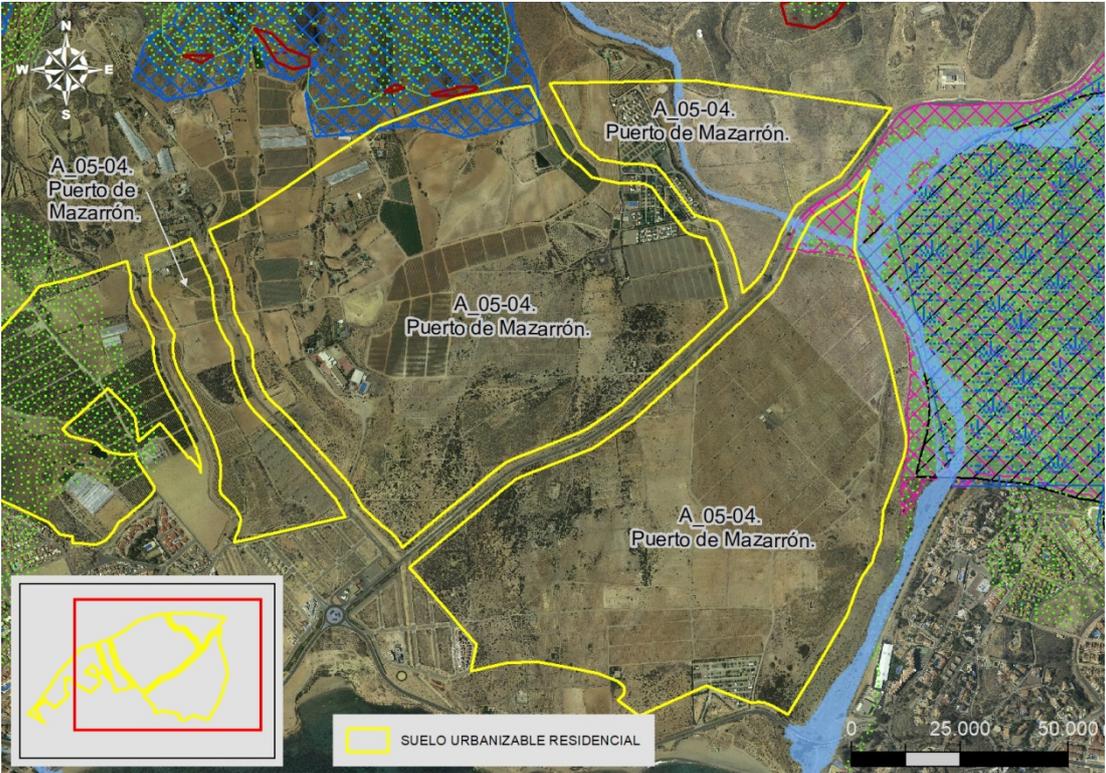


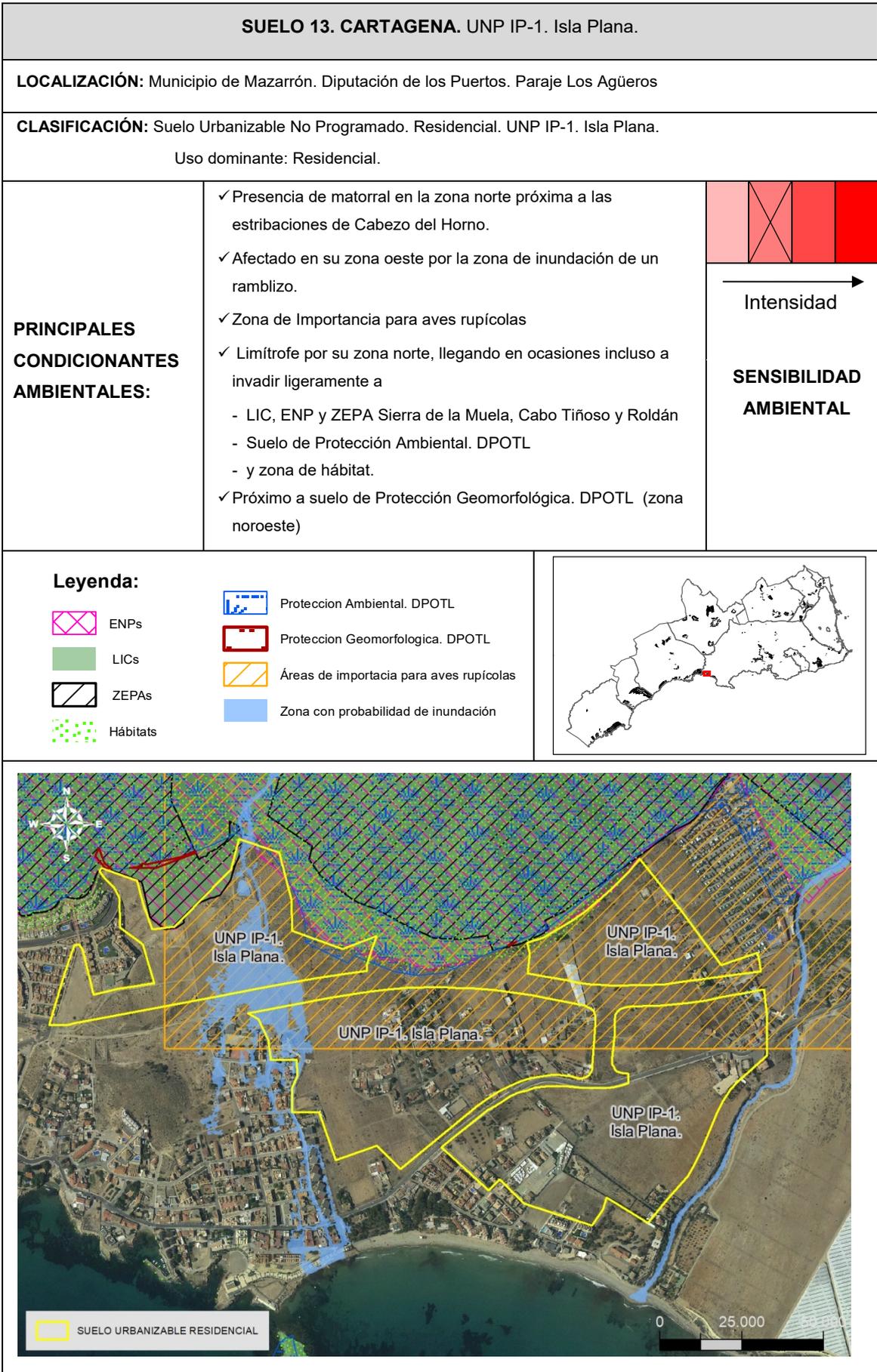
Leyenda:

- Hábitats
- Protección Paisaje. DPOTL
- Zona con probabilidad de inundación

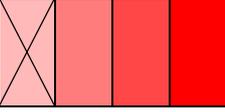
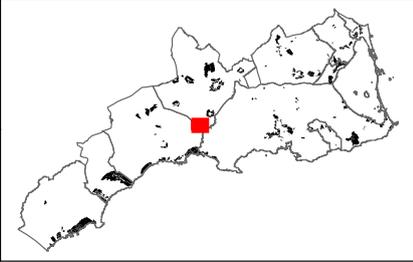
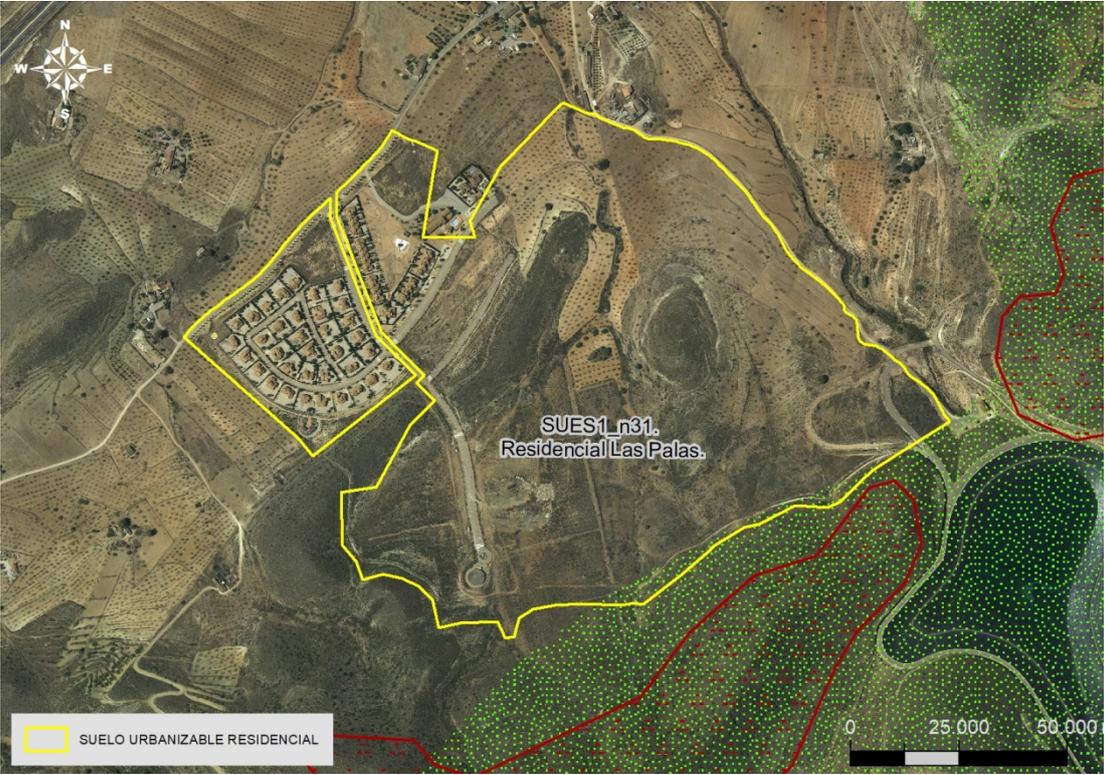


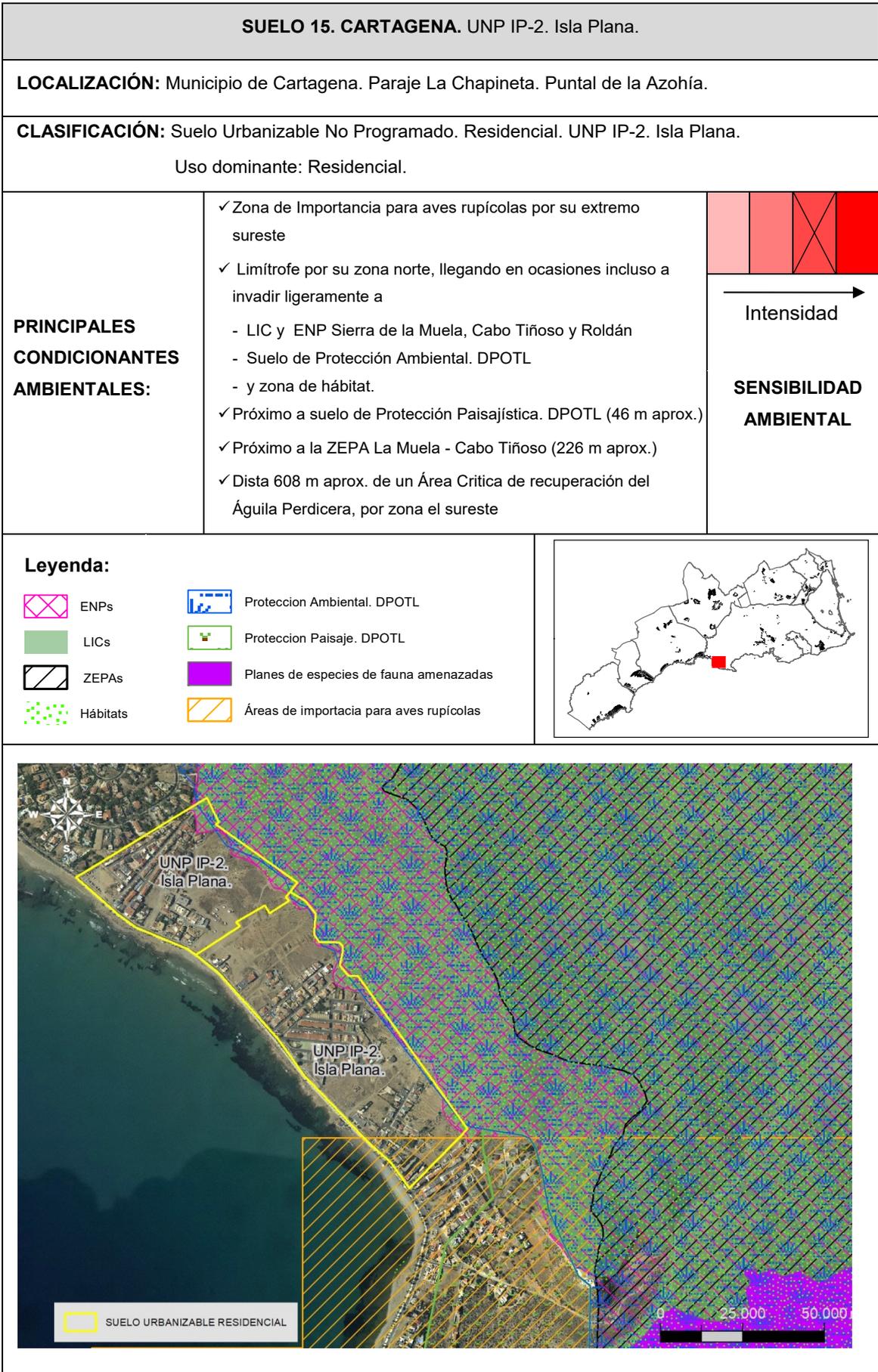


SUELO 12. MAZARRÓN. A_05-04. Puerto de Mazarrón.		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Mazarrón. Parajes El Alamillo y el Mojón		
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable No Programado. Residencial. A_05-04. Puerto de Mazarrón. Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario turístico		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Presencia en un reducido ámbito de su extensión del: <ul style="list-style-type: none"> - Monte público M0128. Sierra del Algarrobo (extremo norte) - LIC y ENP Sierra de la Muela, Cabo Tiñoso y Roldán (extremo sureste) - y zona de hábitat (extremo sureste) ✓ Afectado por la zona de inundación de la Rambla de Valdelentisco ✓ Limítrofe o muy próximo a suelo de Protección Paisajística, ambiental y Geomorfológica. DPOTL y a la ZEPA La Muela - Cabo Tiñoso 	 <p>Intensidad →</p> <p>SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>
Legenda:	<ul style="list-style-type: none">  Montes Públicos  Protección Ambiental. DPOTL  Protección Paisaje. DPOTL  Protección Geomorfológica. DPOTL  Zona con probabilidad de inundación  ENPs  LICs  ZEPAs  Hábitats 	
		





SUELO 14. FUENTE ÁLAMO. SUES1_n31. Residencial Las Palas.		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Fuente Álamo. Paraje Los Mingrano		
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Sectorizado. Residencial. SUES1_n31. Residencial Las Palas. Uso dominante: Residencial.		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Presencia de zonas de matorral ✓ Limítrofe a zona de hábitat y próximo a suelo de Protección Geomorfológica. DPOTL por su zona sur. 	 <p>Intensidad →</p> <p>SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>
<p>Leyenda:</p> <ul style="list-style-type: none">  Hábitats  Protección Geomorfológica. DPOTL 		
 <p style="text-align: center;">SUES1_n31. Residencial Las Palas.</p> <p> SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</p>		





SUELO 16. CARTAGENA. Sector II de "La Princesa".

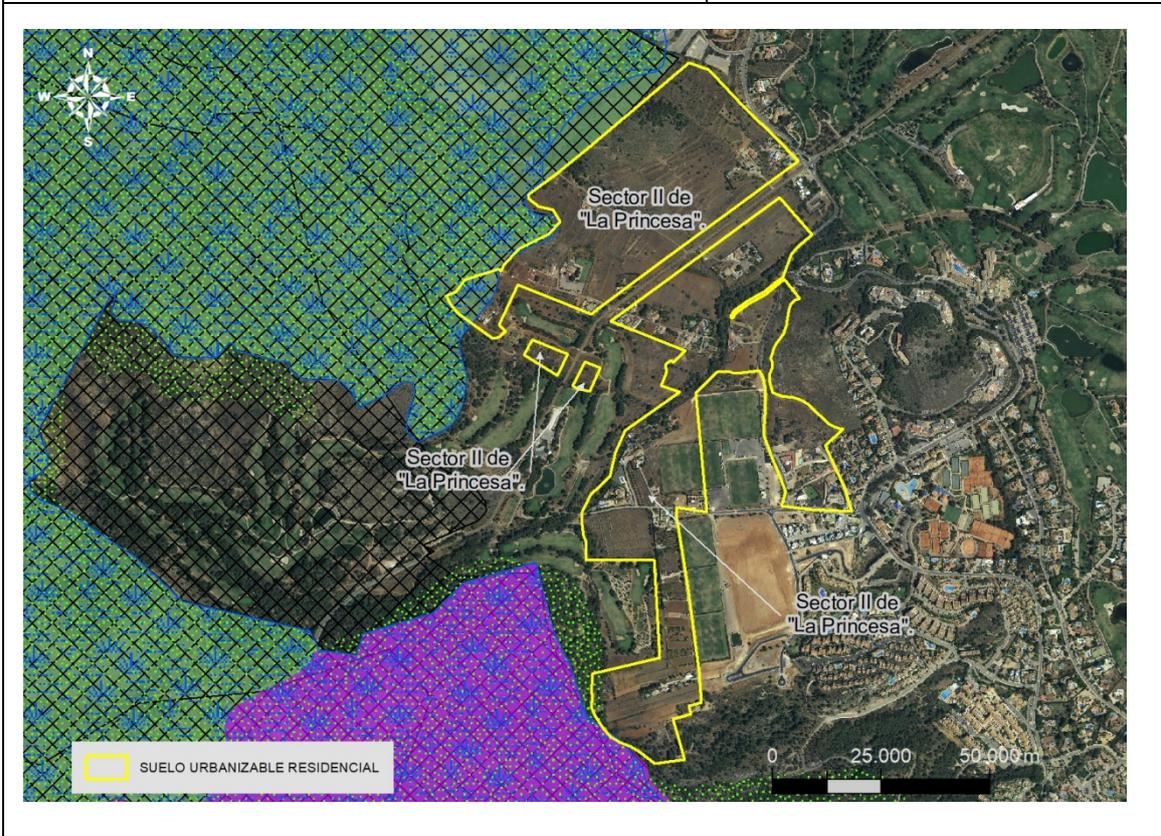
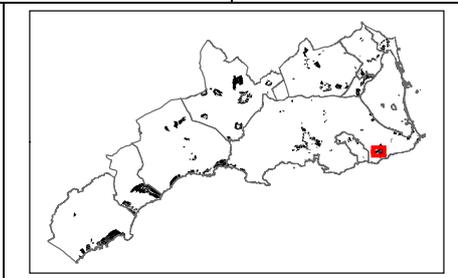
LOCALIZACIÓN: Municipio de Cartagena. Paraje de Atamaría.

CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Sectorizado. Residencial. Sector II de "La Princesa".
 Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario Turístico

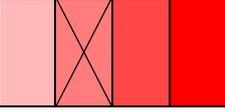
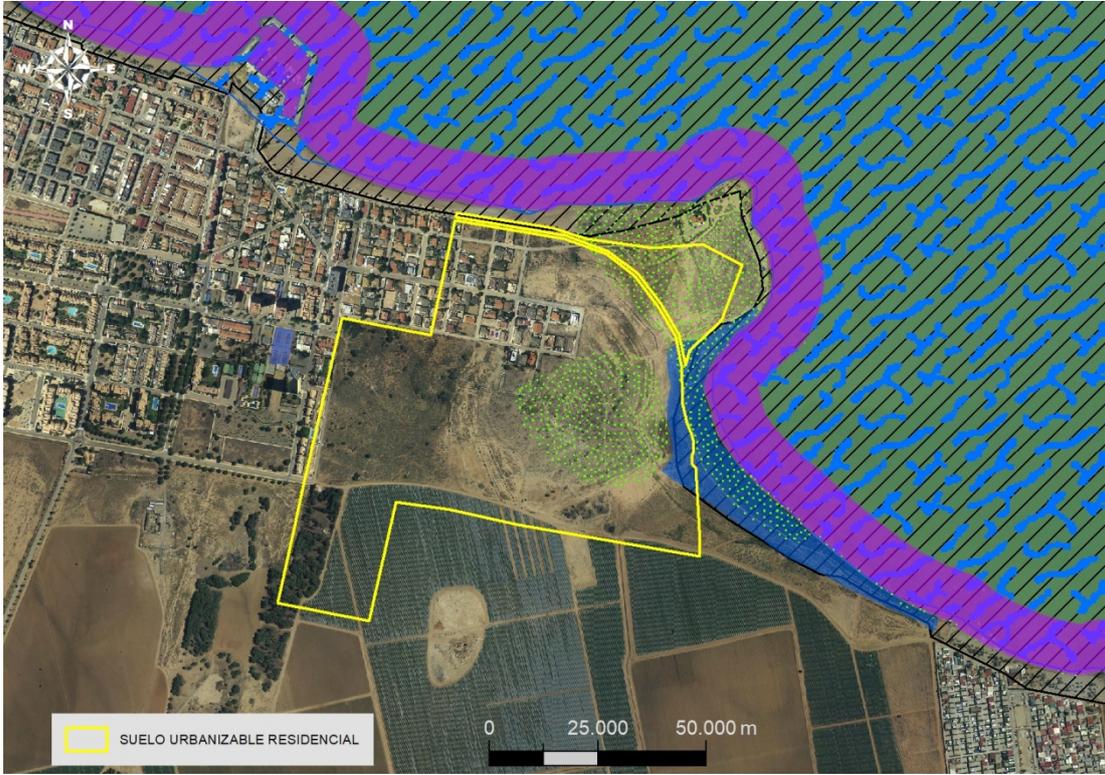
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zona forestal por su parte más ubicada al norte. ✓ Limítrofe, llegando en ocasiones incluso a invadir ligeramente a: <ul style="list-style-type: none"> - LIC y Parque Regional Calblanque, Monte de las Cenizas y Peña del Águila - Suelo de Protección Ambiental. DPOTL - y zona de hábitat. ✓ Limítrofe a un Área Crítica de recuperación del Águila Perdicera, por zona el suroeste. 	
		<p style="text-align: center;">Intensidad →</p> <p style="text-align: center;">SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>

Leyenda:

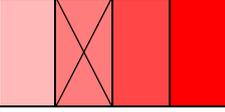
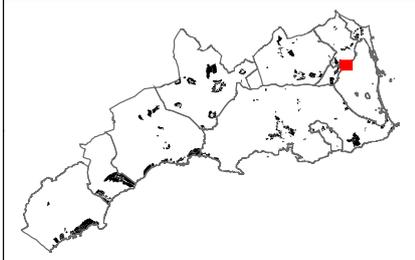
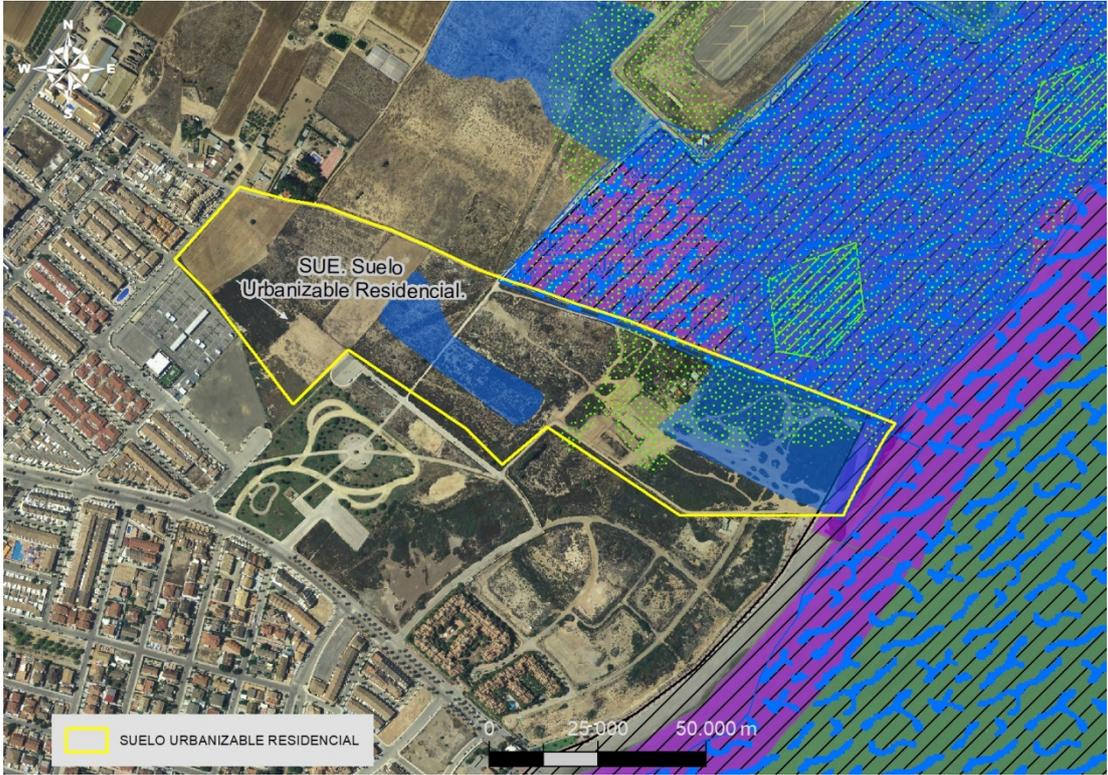
	ENPs		Hábitats
	LICs		Proteccion Ambiental. DPOTL
			Planes de especies de fauna amenazadas





SUELO 17. CARTAGENA. UP Sector La Loma Mar de Cristal.							
LOCALIZACIÓN: Municipio de Cartagena. Paraje de Mar de Cristal							
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbanizable Programado. Residencial. UP Sector La Loma Mar de Cristal. Uso dominante: Residencial. Uso Compatible: Terciario Turístico							
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zona de Hábitat ✓ Presencia del Criptohumedal CR11 Saladar de Punta de las Lomas, por su franja este. ✓ Límitrofe o muy próximo a Zona RAMSAR, ZEPIM, LIC y ZEPA Mar Menor, esta última llegando incluso a invadirla levemente. ✓ Próximo a Área Potencial del Plan de Recuperación del Fartet 	 <p>Intensidad →</p> <p>SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>					
	<p>Leyenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> LICs</td> <td> Zona RAMSAR y ZEPIM</td> </tr> <tr> <td> ZEPAs</td> <td> Humedales</td> </tr> <tr> <td> Hábitats</td> <td> Planes de especies de fauna amenazadas</td> </tr> </table>	 LICs	 Zona RAMSAR y ZEPIM	 ZEPAs	 Humedales	 Hábitats	 Planes de especies de fauna amenazadas
 LICs	 Zona RAMSAR y ZEPIM						
 ZEPAs	 Humedales						
 Hábitats	 Planes de especies de fauna amenazadas						
							



SUELO 18. CARTAGENA. SUE. Suelo Urbanizable Residencial.		
LOCALIZACIÓN: Municipio de Cartagena. Paraje de Los Narejos		
CLASIFICACIÓN: Suelo Apto para urbanizar. Residencial. SUE. Suelo Urbanizable Residencial. Uso dominante: Residencial.		
PRINCIPALES CONDICIONANTES AMBIENTALES:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zona de Hábitat ✓ Presencia de dos Criptohumedales CR20- 1 y CR20-2. Marina de Punta Galera- 1 y 2 ✓ Limítrofe, llegando en ocasiones incluso a invadir ligeramente a: <ul style="list-style-type: none"> - Zona RAMSAR, ZEPIM, LIC y ZEPa Mar Menor - Área Crítica y Potencial del Plan de Recuperación del Fartet - Suelo de Protección Ambiental. DPOTL ✓ Próximo a Microrreserva MR-076. Saladar de la Hita (31 m aprox.) 	 <p>Intensidad →</p> <p>SENSIBILIDAD AMBIENTAL</p>
	<p>Leyenda:</p> <ul style="list-style-type: none">  LICs  ZEPAs  Hábitats  Zona RAMSAR y ZEPIM  Microrreservas  Humedales  Protección Ambiental. DPOTL  Planes de especies de fauna amenazadas 	
		



Licenciada en Ciencias Ambientales

Murcia, Diciembre de 2017